

BV livINN Schwaz - Dr. Walter Waizer Str. 1a
Top B2-9 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss

Plan Nr. TB2-9-0-1

Kaufpreis lt. Richtlinien der Wohnbauförderung

44,29 m2 Wohnnutzfläche
3,27 m2 Loggia

45,60 m2 Bauk. WNFL/Loggien und Mehrausstattung	à	€ 2.750,00	€ 125.400,00
45,60 m2 Grundanteil WNFL/Loggien	à	€ 522,00	€ 23.803,20

Kaufpreis Wohnung € 149.203,20

WOHNBAUFÖRDERUNG (Stand 01.09.2022) 44,29 m2 à € 1.650,00 € 73.078,50

Kaufpreis Wohnung € 149.203,20
abzügl. WBF-Darlehen -€ 73.078,50
€ 76.124,70

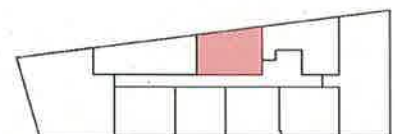
zuzüglich Nebenkosten Kauf Wohnung
3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, ca. 2% Errichtung Kaufvertrag u Treuhandschaft
ca. 7,5% **€ 11.190,24**

Wohnung WBF-Darlehen Rückzlg. 1.-5. Jahr 0,50% monatlich ca. **€ 30,45**

Wohn- Geschäftshaus Dr. Walter-Waizer-Str. 1a, Schwaz
Top B2 - 9 **2. OBERGESCHOSS**



WOHNUNG TOP B2 - 9
WNF = 44,29 m²



Die angegebenen Nutzflächen können sich wegen technischer oder behördlicher Vorgaben noch geringfügig ändern! Alle Einrichtungsgegenstände in den Plänen verstehen sich als Möblierungsvorschläge und sind nicht Teil der Grundausrüstung. Die Grundausrüstung ist in der Bau- & Ausstattungsbeschreibung ersichtlich und abgesehen von Sonderwünschen verbindlich!

Datum	15.12..2021	Var.	1	Änd.	16.02.2022	M	1:100	Plan-Nr.	TB2-9 - 0-1
-------	-------------	------	---	------	------------	---	-------	----------	-------------