



Ladung Zahl: 5500/2023-B

Sachbearbeiter/in: Hannes Obermair
Telefon: 05242/6960-412
Fax: 05242/6960-420
E-Mail: h.obermair@schwaz.at
Ort, Datum: Schwaz, am 23.04.2024

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Die Firma IWO-Bau GmbH (42359v), Husslstraße 29a, 6130 Schwaz, hat bei der Stadtgemeinde Schwaz um die Erteilung der baupolizeilichen Genehmigung für das Vorhaben: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage auf dem Grundstück Nr. 2069/3 in EZ 1104, KG 87007 Schwaz, Innsbrucker Straße 73a und 73b, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2022 die mündliche Verhandlung für

Montag, den 13. Mai 2024, um 10:30 Uhr,

an Ort und Stelle, angeordnet.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der **Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Montag, Dienstag, Donnerstag von 13:00 bis 17:00 Uhr)** bei der Stadtgemeinde Schwaz im Bauamt zur Einsicht auf.

Die rechtzeitige Verständigung und Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen sind gemäß den vorstehenden Bestimmungen des § 42 AVG nicht zulässig.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt werden oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gegen diese Verständigung über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Die Verhandlung erfolgt durch das Stadtbauamt.

Als Bürgermeisterin wünsche ich allen Beteiligten einen erfolgreichen Verhandlungsablauf und stehe für allfällige Fragen jederzeit zur Verfügung.

Die Bürgermeisterin
i.A.: Stadtbaumeister DI Gernot Kirchmair

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller	IWO-Bau GmbH (42359v), Husslstraße 29a, 6130 Schwaz
Eigentümer	Stadtgemeinde Schwaz, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Planverfasser	Arch. Dipl.-Ing. Hörhager Jürgen, Husslstraße 29a, 6130 Schwaz
Nachbar	Diözese Innsbruck, Riedgasse 9-11, 6020 Innsbruck
	Mag. Grauss Bernhard, Max-Angerer-Weg 1a/1, 6130 Schwaz
	Grauss Claudia, Max-Angerer-Weg 1a/1, 6130 Schwaz
	Knapp Margit, Max-Angerer-Weg 2, 6130 Schwaz
	Öffentliches Gut, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
	Rieder Markus, Postfeldstraße 15, 6272 Kaltenbach
	Stadtgemeinde Schwaz, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Sonstige Sachverständige	K & M Brandschutztechnik GmbH, Toni Rußstraße 8, 6911 Lochau
Sonstige Beteiligte	Magenta Telekom, Eduard-Bodem-Gasse 2, 6020 Innsbruck
	Stadtwerke Schwaz GmbH, Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
	zum Akt - Stadtbauamt Schwaz, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz