

Ort, Datum: Schwaz, am 22.09.2022

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schwaz hat in seiner Sitzung vom 17.5.2022 die Auflage des vom Stadtbauamt Schwaz ausgearbeiteten Entwurfes über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Schwaz vom 9.5.2022, Zahl 926-2022-00005, zur öffentlichen Einsichtnahme in der Zeit vom 19.5.2022 bis einschließlich 16.6.2022 beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist ist eine Stellungnahme des Herrn Hubert Ledermair eingelangt:

In seiner Stellungnahme ersucht Herr Hubert Ledermair, dass bei einer mit der Stadtgemeinde Schwaz einvernehmlichen neuen Betriebsansiedelung mit entsprechendem Wunsch zur Unternehmerwohnung diese vom Gemeinderat, wie derzeit gegeben, widmungsgemäß zugesprochen wird.

Auf Antrag des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schwaz sodann in seiner Sitzung vom 20.9.2022 mit nachfolgender Begründung der Stellungnahme keine bzw. nur bedingt Folge gegeben:

In der Stellungnahme des Herrn Hubert Ledermair wird ersucht, dass bei einer mit der Stadtgemeinde Schwaz einvernehmlichen neuen Betriebsansiedelung mit entsprechendem Wunsch zur Unternehmerwohnung diese vom Gemeinderat, wie derzeit gegeben, widmungsgemäß zugesprochen wird.

Zur Stellungnahme des Herrn Hubert Ledermair:

Zur Vermeidung von Konfliktsituationen ist ein Wohnen im Gewerbe- und Industriegebiet generell nicht zielführend und deshalb jedenfalls zu vermeiden. Dem Wunsch des Herrn Hubert Ledermair wird jedoch insofern entsprochen, dass im Bedarfsfall ein allfälliges Ansuchen zur Unternehmerwohnung neuerlich behandelt wird.

Auf Antrag des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau beschließt der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schwaz gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, die Erlassung des vom Stadtbauamt Schwaz vom 09.05.2022, Zahl 926-2022-00005, ausgearbeiteten Entwurfes über die Änderung des Flächenwidmungsplanes.

Die Bürgermeisterin:



Victoria Weber, MSc

angeschlagen am: 22.8.22

abgenommen am: