

INNENSTADT SCHWAZ POTENTIALFLÄCHENMANAGEMENT

HAUSEIGENTÜMER - VERMIETER - MIETER - GESCHÄFTSBETREIBER

INFO FÜR HAUSEIGENTÜMER ALS VERMIETER

Die Silberstadt Schwaz bietet interessierten Eigentümern von Geschäftsflächen die Möglichkeit einer Vermietung ihrer Lokalitäten an die Stadt. Das Stadtmarketing übernimmt die weitere Untervermietung an attraktive Mieter bzw. kreative Unternehmer im Interesse der Eigentümer und Stadt.

Für wen gilt das Angebot?

- Eigentümer mit Geschäftsflächen in der Schwazer Altstadt gemäß Lageplan

Welche Bedingungen müssen erfüllbar sein?

- Untervermietung ohne Einschränkungen erlaubt
- Mietvertragsdauer maximal 3 Jahre
- Mietzins je nach Nutzbarkeit, Qualität und Ausstattung der Flächen maximal € 8,00 netto

Welche Vorteile haben Sie als Vermieter?

- Gesicherte Mieteinnahmen von der Stadt
- Abtretung des Leerstandrisikos an die Stadt
- Einsparung von Zeit und Geld für Mietersuche, Verhandlungen und laufende Mieterbetreuung



INFO FÜR INTERESSIERTE MIETER VON GESCHÄFTSLOKALEN

Die Silberstadt Schwaz bietet interessierten angehenden Geschäftsbetreibern in der Altstadt von Schwaz die Möglichkeit einer Anmietung von Geschäftsflächen direkt von der Stadt Schwaz. Bei Einhaltung von klar definierten Kriterien werden besonders attraktive Konditionen geboten.

Für wen gilt das Angebot?

- Geschäfts- und Gewerbetreibende die in Geschäftsflächen der Altstadt Schwaz ein neues temporäres oder dauerhaftes Handels, Gastronomie oder Handwerksgewerbe ausüben wollen

Welche Bedingungen müssen erfüllbar sein?

- Neue Geschäftsansiedelung gemäß Kriterienkatalog und Branchenmixvorgabe der Stadt Schwaz
- Attraktivität und Qualität des Angebotes als Frequenzbringer für die Stadt
- Wirtschaftliche Tragfähigkeit mit Beschäftigungseffekt

Welche Vorteile haben Sie als Vermieter?

- Das Stadtmarketing bzw. die Stadt Schwaz als verlässlichen Vertragspartner
 - Begünstigte Mietkonditionen je nach Attraktivität ihres Angebotes
 - „Rundum-Betreuung“ bei der Ansiedelung und Einbindung in die Vermarktungsinitiativen der Innenstadt
- 

INNENSTADT POTENTIALFLÄCHENMANAGEMENT :

Für Hauseigentümer in der Altstadt von Schwaz besteht die Möglichkeit, ihre Geschäfts-Leerflächen an das aktive Potentialflächenmanagement des Stadtmarketing Schwaz (kurz SMS) zu übergeben. Dabei mietet die Stadt die Flächen zu fairen Bedingungen für einen abgestimmten Zeitraum an und kümmert sich selbst um Mieter. Es wird darauf geachtet, dass diese dem vom Stadtrat beschlossenen Branchenmix entsprechen und zu attraktiver Kundenfrequenz in der Altstadt führen sollen. Hier handelt es sich nicht um eine Makler- oder Vermittlertätigkeit, sondern um ein eigenverantwortliches managen der Flächen auf Risiko vom Stadtmarketing bzw. der Stadt.

Ziel ist es, eine Belebung der Altstadt durch interessante und attraktive Geschäfte sowie eine Verbesserung der optischen Wirkung durch den Wegfall von leeren Geschäften für die Bewohner und Kunden sowie unsere Gäste und Besucher der Altstadt zu schaffen.

KONTAKT UND WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE BEI:

GF Manfred Berkmann, Stadtmarketing
E-Mail: m.berkmann@schwaz.at oder
telefonisch unter 05242/6960-107

Andreas Jenewein, Zertifizierter Projekt Manager
E-Mail: andreas@ajcm.at oder
telefonisch unter +43 664 3253088