

# Infoblatt Energieausweis neu

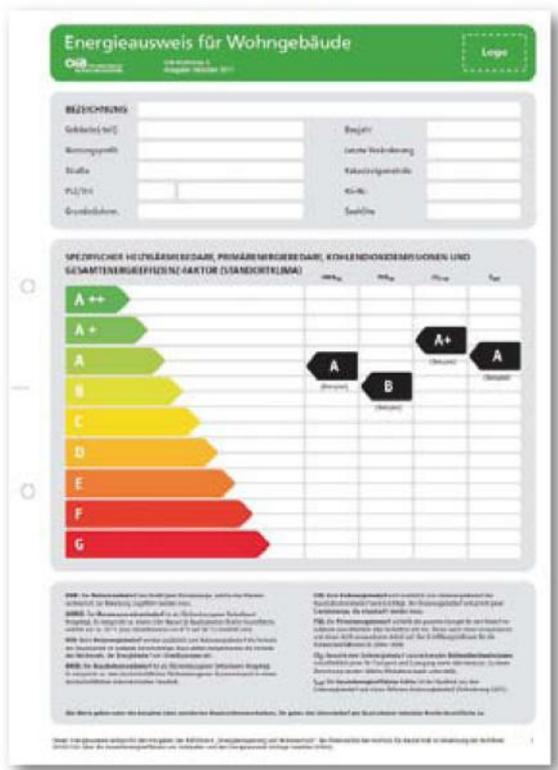


Abb 1: Der neue Energieausweis

## Hinweis:

*Der tatsächliche Verbrauch im fertiggestellten Gebäude kann durch das persönliche Nutzerverhalten und tatsächlich vorherrschende klimatische Bedingungen von dem am Energieausweis abgebildeten Werten abweichen.*

Der Energieausweis ist ein zentrale Instrument zur Energieoptimierung eines Gebäudes (sowohl Neubau als auch Sanierung) und unterstützt bei der Auslegung von haustechnischen Systemen. Er liefert eine detaillierte Berechnung der Energiekennzahlen eines Gebäudes und informiert über die Gesamteffizienz des Bauwerks, ähnlich dem Typenschein für ein Auto. Es werden Energiegewinne und -Verluste berechnet und aufgrund dieser Bilanz der Energiebedarf des Gebäudes ermittelt. Anders ausgedrückt: Was beim Auto der Treibstoffverbrauch pro 100 km ist, ist beim Haus der Energiebedarf pro m<sup>2</sup> beheizter Fläche.

**Hinweis: Der Energieausweis ersetzt keine professionelle Heizlastberechnung!**

## Nutzen des Energieausweises

Mit dem Energieausweis steht ein Instrument zur Verfügung, mit dem das Energiekonzept eines Bau- und Sanierungsvorhabend hervorragend optimiert werden kann. Im Zuge der Planung zählen zu den größten Vorteilen des Energieausweises:

- Exakte Ermittlung des Energieeinsparpotenzials vom Bestand zur Sanierung
- Bestimmung der Dämmstärken für das definierte energetische Ziel
- Darstellung der Auswirkungen einer dichteren Gebäudehülle sowie der Minimierung von Wärmebrücken auf den Energieverbrauch
- Abstimmung von Gebäudehülle und Haustechniksystemen
- Vergleich der Auswirkungen einzelner Energieträger auf Primärenergiebedarf und CO<sub>2</sub>-Ausstoß
- Qualitätsbeschreibung der Bauteile und Flächenermittlung als Grundlage für Ausschreibung
- Ausführliche technische Dokumentation des Gebäudes
- Möglichkeit der Qualitätskontrolle durch Überprüfung zwischen Plan und Ausführung,

## Klassifizierung von A++ bis G

Die einzelnen Energiekennzahlen werden mit einer Bewertungsskala dargestellt und machen eine einfache Einordnung und einen Vergleich mit anderen Wohnobjekten möglich. Die Kategorie „A++“ steht für einen äußerst geringen Bedarf, „G“ steht für einen sehr hohen Verbrauch, wie er bei alten, unsanierten Gebäuden häufig der Fall ist.

## Energiekennzahlen

Die Energiekennzahlen geben Aufschluss über den zu erwartenden Verbrauch für die Beheizung und Warmwassererzeugung eines Gebäudes, die Effizienz des Haustechniksystems und die Auswirkungen des genutzten Energieträgers auf die Klimaerwärmung.

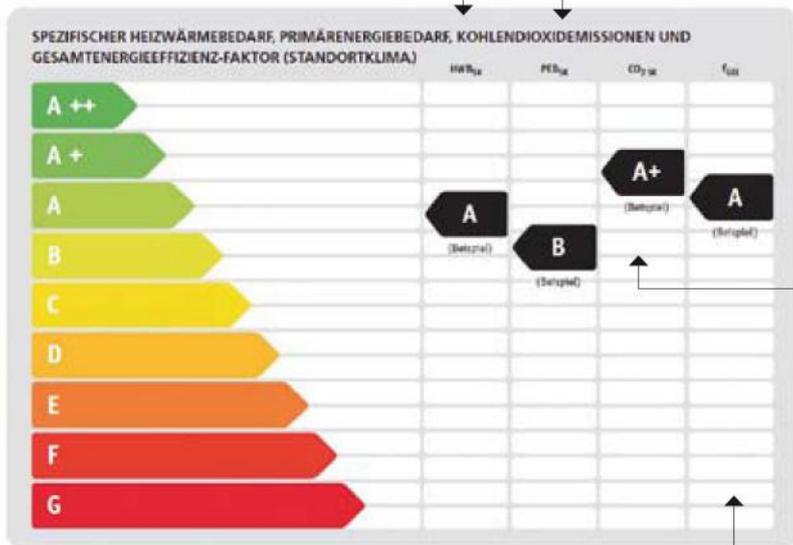


Abb 2: Energiekennzahlen

**HWB<sub>SK</sub>**

Der Heizwärmebedarf beschreibt den erforderlichen Energiebedarf am Standort des Gebäudes, um eine Raumtemperatur von 20° C herzustellen.

**PEB<sub>SK</sub>**

Der Primärenergiebedarf (PEB) am Standort des Gebäudes, schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich des Aufwandes für Herstellung und Transport des jeweils eingesetzten Energieträgers, mit ein. Der Primärenergiebedarf ermöglicht eine ganzheitliche Betrachtung der Energieflüsse im Gebäude und kann zur Verbesserung der Effizienz der Energieversorgung und zur Auswahl eines Energieträgers herangezogen werden. Je geringer der PEB (insbesondere von nicht erneuerbaren Energieträgern) ist, desto effizienter und umweltschonender ist die Energienutzung eines Gebäudes.

**CO<sub>2</sub><sub>SK</sub>**

Diese Kennzahl stellt die gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung eines Energieträgers sowie aller Verluste, dar. Dadurch sollen die Auswirkungen eines Energieträgers auf die Klimaerwärmung dargestellt werden. Zum Vergleich: Ein Einfamilienhaus der Kategorie A erzeugt ungefähr 2,5 t pro Jahr, ein Mittelklasse-PKW bei 15.000 km pro Jahr etwa 2,1 t pro Jahr.

**f<sub>GEE</sub>**

Der Gesamtenergieeffizienzfaktor beschreibt die Effizienz der hautechnischen Anlagen. Diese Kennzahl setzt den Endenergiebedarf eines Gebäudes in Beziehung zu einem Referenzwert (entspricht einem Standardgebäude nach Stand der Technik aus 2007). Je kleiner dieser Wert ist, umso besser ist das Gebäude in seiner gesamten Energieeffizienz. Ein Haus der Energieeffizienzklasse A++ hat einen Faktor unter 0,55, ein nicht energieeffizientes Gebäude liegt bei einem Wert größer 2,5.

**Standortklima SK**

Das Klima am Standort eines Gebäudes ist maßgeblich für den Energiebedarf, da es die Klimaregion und die Seehöhe miteinfließen lässt. Für die Einhaltung von gesetzlichen Bestimmungen bzw. Förderrichtlinien ist beim Heizwärmebedarf ein sogenanntes Referenzklima - dieser Wert scheint auf der Rückseite des Energieausweises auf - entscheidend.

**Referenzklima RK**

Das Referenzklima kann als standortunabhängiges, österreichweites Durchschnittsklima bezeichnet werden. Es bezieht sich auf Mittelwerte für Temperatur und solare Einstrahlung und ermöglicht so einen österreichweiten Vergleich der energetischen Qualität von Gebäuden.

**Endenergiebedarf**

Darunter versteht man den gesamten Energiebedarf eines Gebäudes, also für Heizen, Warmwasser, elektrische Hilfsenergie, die z.B. für den Betrieb der Heizung notwendig ist, sowie Verlusten des Haustechniksystems.

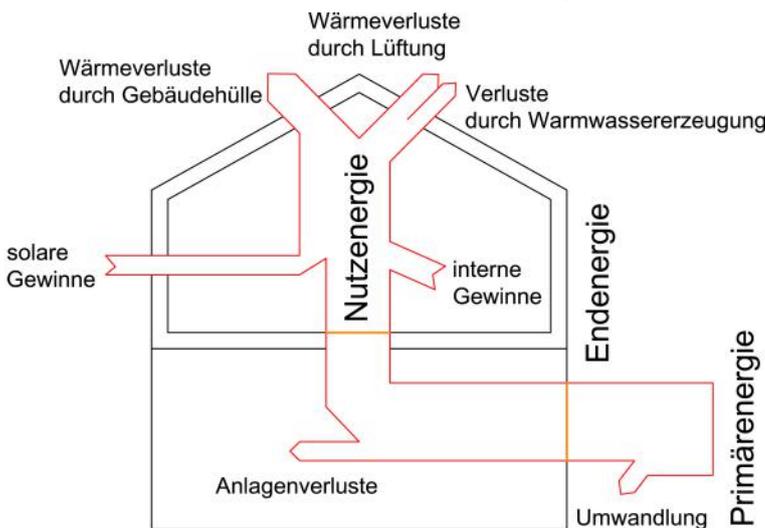


Abb 3: Energiefluss im Gebäude  
Je geringer beispielsweise die Verluste der hautechnischen Anlagen und der Energieumwandlung sind, umso effizienter ist das Haustechniksystem.