

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der

STADTGEMEINDE SCHWAZ

Die:der gefertigte Bauwerber:in (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Von der:dem Bauwerber:in auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2011	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:		Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m ² :
3	NAME und ANSCHRIFT der:des Grundstückseigentümer:in nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. der:des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümer:innen Beilage)		
4	ANGABE der NACHBAR:INNEN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obfrau:männ u. Adresse:		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2011 (-> § 42 TROG 2011 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:		
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	
	Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 - TVAG 2011	Baumasse Bestand [m ³]:	
		Baumasse Umbau [m ³]:	
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (zweifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (1 (zweifach) lt. § 24 TBO 2011	
	Energieausweis (in Datenbank hochgeladen)	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011	
	Massenermittlung nach TROG 2011 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
	Anschluss- und Entsorgungsvertrag gem. Kanalisationsgesetz	
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Die Pläne müssen von der:dem Bauwerber:in und der:dem dazu befugten Planverfasser:in unterschrieben sein.	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel der:s Bauwerbers:in
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel der:s Planers:in
14	AMTLICHE VERMERKE:	