

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der

STADTGEMEINDE SCHWAZ

Die:der gefertigte Bauwerber:in (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Von der:dem Bauwerber:in auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2011	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:		Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m ² :
3	NAME und ANSCHRIFT der:des Grundstückseigentümer:in nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. der:des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümer:innen Beilage)		
4	ANGABE der NACHBAR:INNEN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obfrau:männ u. Adresse:		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2011 (-> § 42 TROG 2011 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:		
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	
	Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 - TVAG 2011	Baumasse Bestand [m ³]:	
		Baumasse Umbau [m ³]:	
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube
Niederschlagswasserents.: :	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)	
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.	
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):	
Verbaute Fläche: [m ²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen: <input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
davon:		
Wohnzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>	
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl behindertengerecht: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	Sonstige Einrichtungen lt. § 11 TBO 2011: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:	
<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
<input type="checkbox"/>	Sozial oder Gesundheitswesen	

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (zweifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (1 (zweifach) lt. § 24 TBO 2011	
	Energieausweis (in Datenbank hochgeladen)	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011	
	Massenermittlung nach TROG 2011 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) Anschluss- und Entsorgungsvertrag gem. Kanalisationsgesetz	
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Die Pläne müssen von der:dem Bauwerber:in und der:dem dazu befugten Planverfasser:in unterschrieben sein.	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel der:s Bauwerbers:in
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
14	AMTLICHE VERMERKE:	
