

## BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:  Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

**Vom Bauwerber auszufüllen:**

**1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:** (technische Angaben unter Baubeschreibung)

**ART des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich)

<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes
<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung
<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Abbruch	

**VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich!)

<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018
<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage
<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz .....
<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung

**2 ANGABEN zum BAUPLATZ:**

Katastralgemeinde: <input style="width: 200px;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100px;" type="text"/>
Straße, Nummer: <input style="width: 200px;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100px;" type="text"/>
Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 200px;" type="text"/>	Größe in m <sup>2</sup> : <input style="width: 100px;" type="text"/>

**3 NAME und ANSCHRIFT** des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

**4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:**  
(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

**5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:**

Gemeindestraße                       Bundesstraße

öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:

Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)

**6 BAUMASSEN, KUBATUREN:**

Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (->§ 42 TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ):	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz 2011	
Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ): <input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ): <input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse Umbau [m <sup>3</sup> ): <input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>

<b>7</b>	<b>BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2016:</b>	
Bebauungsplan vorhanden: <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</span>		
Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), b <input type="checkbox"/> ndere): _____ /		
Baudichte(n): <input type="checkbox"/>		/
Art der Baudichte(n): <input type="checkbox"/>	jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebau- ungsplan	/
Bauhöhe(n): <input type="checkbox"/>		/
Anzahl oberirdische Geschoße: <input type="checkbox"/>		/
Wandhöhe(n) inkl. Art: <input type="checkbox"/>		/
oberster Punkt <input type="checkbox"/>		/
Höhenlage <input type="checkbox"/>		/
<b>8</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>	
Wasserversorgung: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Niederschlagswasserents.: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter: .....	
Abfallentsorgung: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/> Eigenabfuhr	
<b>9</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>	
Art der Konstruktion:	_____	
Art der Heizung:	_____	
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	_____
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	_____	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Brandschutzeinrichtung:	_____	
wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.		
<b>10</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>	
Verbaute Fläche: [m²] _____	Anzahl der Wohnungen: _____	
	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: _____	
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]: _____		
davon:		
Wohnzwecke [m²]: _____	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: _____	
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]: _____	Industrie-/Lagerzwecke [m²]: _____	
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]: _____	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: _____	
Groß-/Einzelhandel [m²]: _____	Sonstige Zwecke [m²]: _____	
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]: _____	Freistehende Garagen [m²]: _____	
(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)		
<b>11</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	_____	
	von Gesamtanzahl behindertengerecht: _____	
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: _____	
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: _____	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	_____	
Müllsammlung:	_____	
Sonstige Einrichtungen lt. § 11, 12 TBO 2018: <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</span>		
<b>12</b>	<b>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>	
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen		
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.	
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600	
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen		

<b>13</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:    
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2018	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011	
	Massenermittlung nach TROG 2011 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____ Ort / Datum	_____ Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____ Ort / Datum	_____ Unterschrift und Stempel des Planers
	<b>AMTLICHE VERMERKE:</b>	