

NIEDERSCHRIFT

über die am Mittwoch, 07.05.2025, 18.00 Uhr, im großen Rathaussitzungssaal stattgefundene 31. öffentliche, ordentliche Gemeinderatssitzung der Stadtgemeinde Schwaz.

Anwesende: Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc
 1ter Bürgermeisterin-StV. Mag. Martin Wex
 2ter Bürgermeisterin-StV. Mag. Matthias Zitterbart
 STRin Mag.a Julia Muglach
 STR Lukas Stecher
 STR Rudolf Bauer
 GRin Barbara Moser
 GRin Mag.a Eva Beihammer
 GRin Nadine Hechenblaikner M.A.
 GRin Eveline Bader-Bettazza
 GRin Petra Lintner
 GRin Barbara Saxl
 GR Sandro Brand, BSc
 GR DI Hermann Schmiderer
 GRin Mag.a Judith Walser
 GR Hermann Weratschnig MBA, MSc
 GR Daniel Kirchmair
 GR DI (FH) Matthias Stötzel

Ersatzmitglied: Ersatz-GR Doris Stauder
 Ersatz-GR Marian Geisler
 Ersatz-GR Birgit Böck

Entschuldigt: STRin Mag.a Viktoria Gruber, M.A.
 GR Walter Egger
 GRin Mag.a Iris Mailer-Schrey

Als Bedienstete beigezogen:
 Stadtbaumeister DI Gernot Kirchmair
 Kammeramtsleiter Mario Leitinger

Protokoll: StAL Mag. Christoph Holzer/Evelyn Vorderleitner

Beginn: 18:00 Uhr - Ende: 18:20 Uhr

Die Bürgermeisterin begrüßt alle erschienenen Gemeinderäte:innen, die Zuschauer:innen im Saal, sowie am Livestream.

Für die entschuldigten Gemeinderatsmitglieder sind die Ersatzmitglieder anwesend. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass die Tagesordnung in 2 Teilen vorliegt:

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 26.03.2025
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Antrag des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau betreffend Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Swarovskistraße 10 und Änderung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich Marienheim Archengasse
5. Antrag des Stadtrates betreffend Dachsanierung Mathoi-Haus – Vergabe der Zimmermeister- und Dachdeckerarbeiten sowie Spenglerarbeiten
6. Antrag des Stadtrates betreffend Ankauf eines Klavierflügels für die Landesmusikschule Schwaz
7. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Einstimmige Annahme der TOP der öffentlichen Sitzung.

Nicht öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 26.03.2025
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Vergaben
5. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Einstimmige Annahme der TOP der nicht öffentlichen Sitzung.

TOP 02. Genehmigung der Niederschrift vom 26.03.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 26.03.2025 wird mit 1 Enthaltung (wegen Nichtanwesenheit) genehmigt.

TOP 03. Bericht der Bürgermeisterin

A) Termine vergangen

- a. Div. Eröffnungen
- b. 50 Jahre Rotary
- c. Termine und VA Silberhoamat, Pressegespräch Marienheim
- d. Frühjahrskonzerte der Musikkapellen
- e. 2 BGM-Konferenzen (mit Vertretung Land, geht immer wieder um finanzielle Situation, alle Zeichen auf Einsparung, Situation der Gemeinden – Ausgaben steigen, wie sicher sind Einnahmen? Nicht mehr so sicher, wie sie einmal waren, Fördergelder werden in allen Ebenen hinterfragt, Unsicherheiten Ertragsanteile & GAF-Mittel)

- f. Rückblick GR Finanzausschuss: umfassend besprochen, diskutiert und geeinigt, das interne Kontrollwesen auszubauen. Im STR bereits berichtet, in gestriger großer DB besprochen
- g. Palmweihe
- h. Grabwachen/Grasausläuter
- i. Bespr. Mitglieder Landesregierung
- j. Wohnungsübergabe Weidach
- k. Blumenschmuck
- l. Jubiläum St. Barbara 40 Jahre/Pf. Theurl 55 Jahre Seelsorger, 60 Jahre Priester
- m. Tag der offenen Tür KG Urban
- n. Empfang Handballer Cupsieger 2. Mal in der Geschichte
- o. Sportempfang
- p. Maifest, Maigrüße der Musikkapellen
- q. Mehrere Krankenhaus Sitzungen: einst. Beschluss zu Neubau Bildungszentrum mit KiGa, Wohnungen, öff. Räumen
- r. Schwimmbaderöffnung
- s. Floriani mit Weihe neues MTF – Dank an FW-Kamerad:innen
- t. Lahnbachprozession

B) Termine kommend (bis GR in 2 Wochen)

- a. Silbersommer
- b. Ausstellung Bienenzuchtverein
- c. Abendshopping
- d. 125 Jahre Fähnlein
- e. 30 Jahre Silberstimmen/55 Jahre BRG/BORG
- f. Fahrt ins Blaue
- g. Brandl-Preis-Verleihung
- h. Steinbrücke 5.9.25, 15:00 Uhr Eröffnung

C) Zahlen Aufruf Online-Magazine

Broschüre „Gemeinsam“ 27.610 Aufrufe
 Weihnachtsausgabe Stadtmagazin 25.308 Aufrufe
 Kinderbildungsbroschüre fast 12.000 Aufrufe

Es erfolgt keine Wortmeldung.

TOP 04. Antrag des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau betreffend Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Swarovskistraße 10 und Änderung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich Marienheim Archengasse

BGMin-Stv. Wex berichtet über Situation, Antragstext zu Protokoll

Für das Marienheim Archengasse auf dem Gst.Nr. 14 besteht ein Bebauungsplan inklusive eines ergänzenden Bebauungsplanes, Zahl BP 250 vom 25.11.2024. Dieser wurde unter der Voraussetzung erstellt, dass vom Nachbargrundstück Gst.Nr. 20 ein Grundstreifen erworben und dem Gst.Nr. 14 zugeschlagen werden kann, um in diese Richtung die offene Bauweise einhalten zu können.

Da der genannte Grundstückserwerb jedoch nicht möglich ist, soll daher das betroffene Grundstück Gst.Nr. 20 in den Planungsbereich mitaufgenommen und hier ein Bebauungsplan mit besonderer Bauweise erlassen werden.

Dadurch kann von der Einhaltung der offenen Bauweise zu dieser Grundgrenze abgesehen werden, wobei die Festlegungen des rechtmäßigen ergänzenden Bebauungsplanes für das Marienheim, mit Ausnahme der Reduzierung des Planungsbereiches auf die bestehende Grundgrenze, unverändert bleiben. Der allenfalls erforderliche ergänzende Bebauungsplan für das Grundstück Gst.Nr. 20 wird sodann bei einem vorliegenden Bedarf erlassen.

Diese Vorgangsweise wurde mit der Eigentümerin des Gst.Nr. 20 abgestimmt.

Der Bauausschuss hat sich mit dieser Angelegenheit in seiner Sitzung am 02.04.2025 beschäftigt und kam zur Auffassung, den Antrag zur Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes nach dem vorliegenden Entwurf des Stadtbauamtes an den Gemeinderat zu stellen.

der Gemeinderat wolle beschließen:

„ Auf Antrag des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau beschließt der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schwaz gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den vom Stadtbauamt Schwaz ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und die Änderung eines ergänzenden Bebauungsplanes vom 01.04.2025, Zahl BP 250.1, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und die Änderung des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.“

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 05. Antrag des Stadtrates betreffend Dachsanierung Mathoi-Haus – Vergabe der Zimmermeister- und Dachdeckerarbeiten sowie Spenglerarbeiten

StBM Kirchmair trägt Antrag vor.

Aufgrund von Wassereintritten im Bereich des Daches des Mathoi-Hauses ist eine Sanierung der Dachflächen erforderlich. Hierzu erfolgten im Sommer 2024 Begehungen und Bestandsaufnahmen mit Fachfirmen. Im Voranschlag für das Haushaltsjahr 2025 wurde für die Sanierung ein Budget von € 160.800,00 brutto aufgenommen.

Für die erforderlichen Leistungen (Zimmermeister-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten) wurden durch die Fa. Winkler und durch die Fa. Saringer nach Besprechungen an Ort und Stelle und mehreren Detailabsprachen mit dem Bundesdenkmalamt folgende Angebote gelegt:

Fa. Winkler:	Zimmermeisterarbeiten	€ 55.715,38 netto
	Dachdeckerarbeiten	€ 43.667,70 netto
Fa. Saringer:	Spenglerarbeiten	€ 34.565,05 netto

Die Sanierungskosten aufgrund der vorliegenden Angebote belaufen sich auf € 133.948,13 netto (€ 160.737,76 brutto).

Das Mathoi-Haus steht unter Denkmalschutz. Vom BDA wurde die Verwendung von Zink für die Spenglerarbeiten und für die Eindeckung ein unglasierter Betondachstein (Bucher S-Platte) vorgegeben. Trotz mehrerer Anfragen an Dachdeckerfirmen war die Fa. Winkler die einzige Firma, die ein Angebot zur Eindeckung des Daches mit dem vorgegebenen Material abgegeben hat. Die Fa. Saringer als Schwazer Unternehmen stand immer kurzfristig zur Verfügung, wenn es galt, punktuelle Schadstellen abzudichten, um Wassereintritte zu vermeiden.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 09.04.2025 über die Beauftragung der vorstehenden Firmen beraten und stellt den Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

„ Für die Sanierung des Daches beim Objekt Innsbrucker Straße 17 – Mathoi-Haus – wird die Fa. Winkler mit den Zimmermeister- und Dachdeckerarbeiten mit einer vorläufigen Auftragssumme von € 55.715,38 netto und € 43.667,70 netto sowie die Fa. Saringer mit den Spenglerarbeiten mit einer vorläufigen Auftragssumme von € 34.565,05 netto beauftragt.“

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Brand stimmt wegen Befangenheit nicht mit

TOP 06. Antrag des Stadtrates betreffend Ankauf eines Klavierflügels für die Landesmusikschule Schwaz

GR Saxl trägt Antrag vor, 50 % Kosteneinsparung, Dank an KuRef, KuA, Schula – Investition möglich ohne Budget aussernatürlich zu belasten.

Die Leiterin der Landesmusikschule, Frau Dr. Sonja Melzer, ist an die Stadtgemeinde Schwaz herangetreten und hat über die Notwendigkeit des Ankaufes eines Konzertflügels berichtet. In weiterer Folge wurden dafür Angebote eingeholt und ein Kostenrahmen für die Anschaffung dieses Musikinstrumentes in der Höhe von € 22.990, -- ermittelt.

Der Stadtrat hat sich mit der Notwendigkeit der Neuanschaffung des Konzertflügels und den dafür notwendigen Finanzmitteln beschäftigt und stellt den Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

„ Der Ankauf eines Konzertflügels für den Unterricht in der Landesmusikschule zum Kaufpreis von € 22.990, -- wird genehmigt.

Die Bedeckung erfolgt aus

€ 10.000, --	1/320200-042010 Ankauf Instrumente
€ 3.000, --	1/219000-729000 Medien- und Bildungsoffensive
€ 3.000, --	1/322000-757000 Allgemeine Musikförderung
€ 5.000, -- (Umwidmung)	1/360000-729900 Investitionen u. Ausstellungen Museum
€ 2.000, -- (Umwidmung)	1/361-728900 Projekte“

GR Stötzel: was ist mit altem Flügel geplant? Kann man noch Erlös daraus machen?

GR Saxl: Flügel ist am Ende der Lebenszeit

GR Moser: Flügel von SMS hernehmen, ist selten im Einsatz

BGMin: nicht vorgesehen, Musikschule braucht dauerhaft Flügel, kann nicht räumlich ständig wechseln

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 07. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Anträge:

Es erfolgt keine Wortmeldung.

Anfragen:

BGMin-Stv. Wex: werde immer wieder von Personen angesprochen, die Einladungen der Stadt oder Magazin verzögert bzw. gar nicht zugestellt bekommen.

Hat man darauf schon reagiert? Versprechen der Post Zustellung am nächsten Tag funktioniert nicht!

BGMin: passiert das auch ständig, dass Leute ansprechen, die Magazin nicht bekommen, urgieren selbstverständlich, Antworten der Post wenig zufriedenstellend, gerade kürzlich Berichterstattung in Tirol heute, wo andere BGMs gleiches Leid geklagt haben. Quintessenz erschöpfend. Ist angewiesen auf Post, aber sind dran.

Allfälliges:

GR Stötzel: in GR-Sitzung 29.1. – 2 anfragen gestellt, 1 umfassend beantwortet (betr. Unfallgeschehen), andere Anfrage betr. Radwege, wo sind solche möglich, ohne dass Verkehr einschränkt, nicht so einfach zu beantworten, aber bitte im nächsten GR Rückmeldung dazu

BGMin: zugewiesen an Ausschuss Mobilität & Infrastruktur, werden sich inhaltlich darum kümmern

GR Kirchmair: als Fraktion am 1. Mai zu Pf. Theurl gegangen, Spende übergeben, bitte an andere Parteien sich anzuschließen, nettes Symbol

BGMin: machen wir selbstverständlich, auch Stadt wurde noch einmal zusätzlich gebeten.

Die Bürgermeisterin schließt die öffentliche Sitzung.

Beschlüsse (Zustimmungen) der nicht öffentlichen Sitzung:

TOP 3 Bericht Bürgermeisterin

Marienheim Vergaben:

Fachplanung HSL: Ing. Prutzer GmbH

Fachplanung Elektro: Ing. Brugger GmbH

örtl. Bauaufsicht: Bmstr. Ing. Schneider

Ergänzung des Kaufvertrages Stadtgemeinde Schwaz – Wasserverband Hochwasserschutz Mittleres Unterinntal betr. Ankauf der Grundstücke Gst.Nr. 1088/1, 987/1, 987/2 und 988/1 (Vorkaufsrechte)

TOP 4 Vergaben

Wlasak KG:

Zimmermeister: Winkler Innovativ-Creativ-Zimmerei GmbH

Spengler Peter Schuster GmbH

Trockenbau Winkler Innovativ-Creativ-Zimmerei GmbH

Die Schriftführer:

Die Bürgermeisterin:

Die Gemeinderät:innen: