

Erklärung zur Leerstandsabgabe

Für das Kalenderjahr _____ (und Folgejahre)

Für die Kalendermonate von _____ bis _____

Name des:der Abgabepflichtigen: _____
(Vor- und Familienname)

Anschrift: _____

Der oder die Eigentümer:in des Grundstückes, auf dem sich der Leerstand befindet, ist Abgabenschuldner:in (§ 8 Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetz – TFLAG). Miteigentümer:innen schulden die Abgabe zur ungeteilten Hand; dies gilt nicht im Fall von Wohnungseigentum. Bei Leerstand auf fremdem Grund ist der:die Eigentümer:in der leerstehenden Wohnung, im Fall eines Baurechtes, der:die Bauberechtigte Abgabenschuldner:in.

Anschrift des Leerstandes: _____

I. Selbstbemessung

Bemessungsgrundlage lt. Verordnung	Höhe der Abgabe (monatlich)*	Nutzfläche m ²	Anzahl Monate	Abgabebetrag EUR
bis 30 m ² Nutzfläche	20 Euro			
mehr als 30 m ² bis 60 m ² Nutzfläche	40 Euro			
mehr als 60 m ² bis 90 m ² Nutzfläche	56 Euro			
mehr als 90 m ² bis 150 m ² Nutzfläche	80 Euro			
mehr als 150 m ² bis 200 m ² Nutzfläche	108 Euro			
mehr als 200 m ² bis 250 m ² Nutzfläche	140 Euro			
mehr als 250 m ² Nutzfläche	172 Euro			

Die Nutzfläche des Objektes und die Anzahl der Monate des Leerstandes im Kalenderjahr sind in die Spalten der jeweiligen Zeile einzutragen. Der Abgabebetrag errechnet sich durch Multiplikation mit der Anzahl der Monate des Leerstandes und ist in die rechte Spalte einzutragen. Die Nutzfläche ist die gesamte Bodenfläche abzüglich der Wandstärken und der im Verlauf der Wände befindlichen Durchbrechungen und Ausnehmungen. Bei der Berechnung der Nutzfläche sind Keller- und Dachbodenräume, soweit sie ihrer Ausstattung nach nicht für Wohn- oder Geschäftszwecke geeignet sind, Gänge, Treppen, offene Balkone, Loggien und Terrassen nicht zu berücksichtigen. **Die Nutzfläche ist nach den der Baubewilligung bzw. -anzeige und allfälligen Änderungen zugrunde liegenden Unterlagen zu berechnen, es sei denn, das tatsächliche Ausmaß weicht mehr als 3 v.H. ab (§ 9 Abs. 2 TFLAG).**

