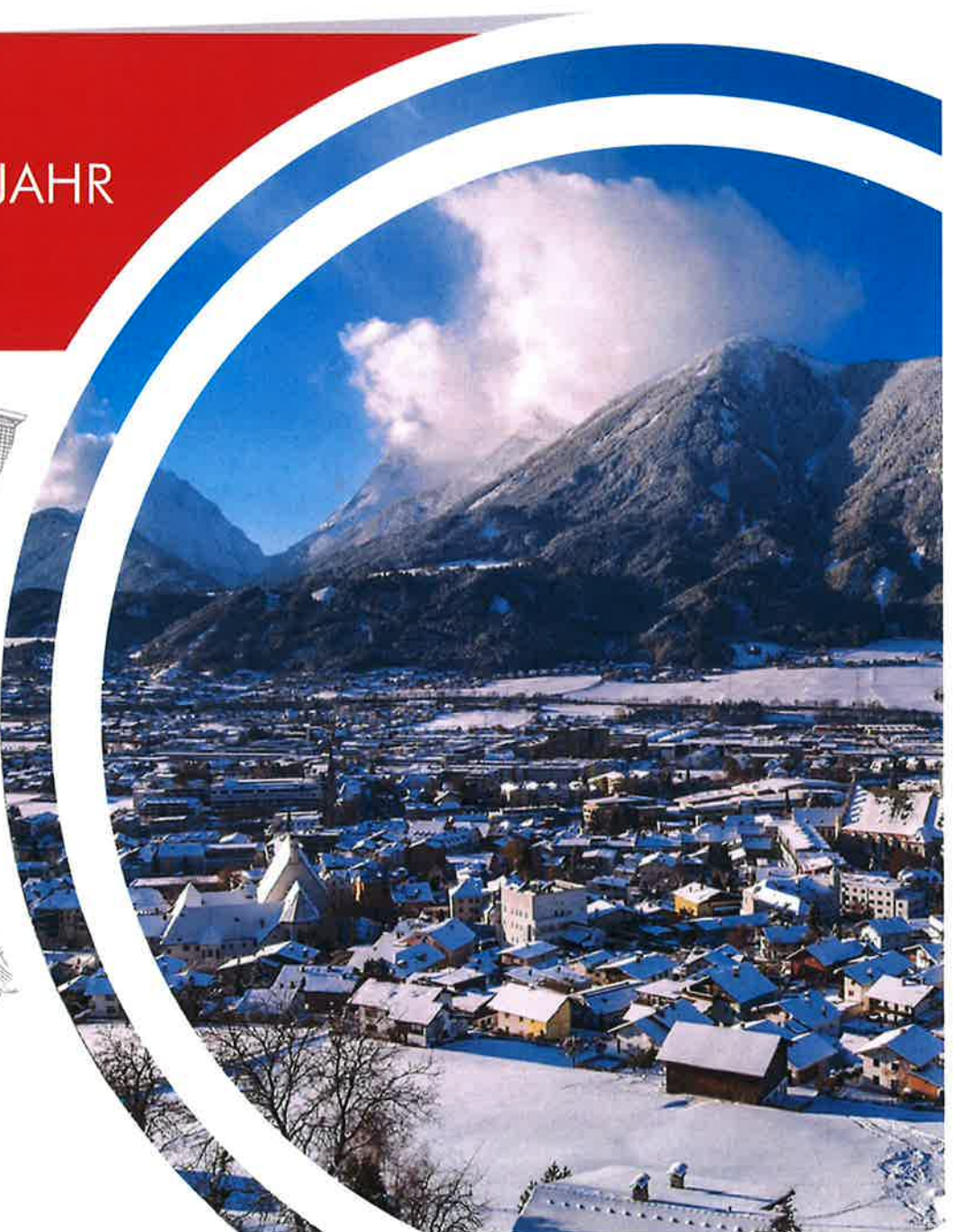
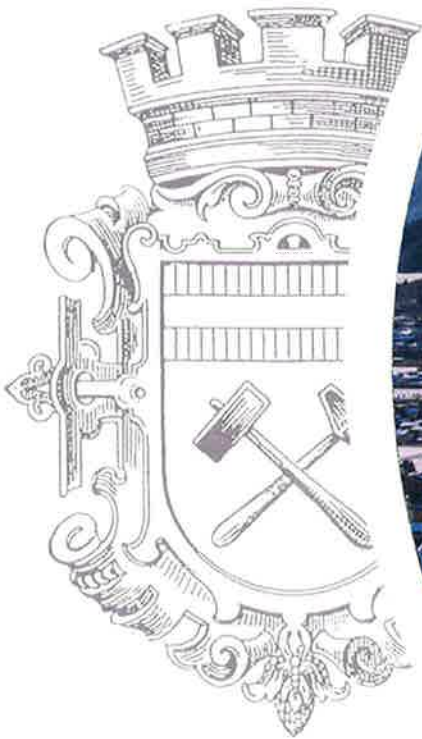
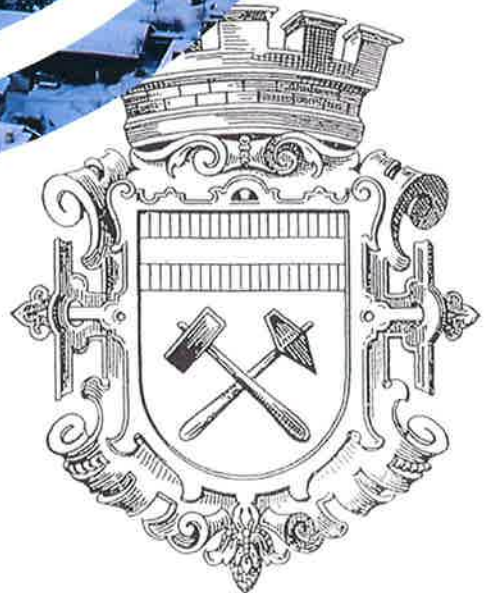


BETEILIGUNGS- BERICHT 2025

FÜR DAS
GESCHÄFTSJAHR
2024





Impressum:

Medieninhaber und Herausgeber: Stadtgemeinde Schwaz
Stadtamtsleitung/Zentralamt
Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Telefon: +43 5242 6960
E-Mail: stadtamt@schwaz.at

VORWORT

Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.



Der von der Stadtamtsleitung (Zentralamt) in ihrer Funktion als Geschäftsstelle des Beteiligungsmanagements erstellte Beteiligungsbericht 2025 für das Geschäftsjahr 2024 stellt das Beteiligungsportfolio der Stadtgemeinde Schwaz in ihrer Rolle als Eigentümerin und Gesellschafterin dar. Er vermittelt einen Überblick über das Zusammenwirken der politischen Organe, der Verwaltung sowie der Organe der jeweiligen Gesellschaften. Berücksichtigt werden jene Unternehmen, an denen die Stadtgemeinde Schwaz unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist; Stiftungen und Vereine sind nicht Gegenstand des Berichts.

Ziel ist es, Aufgaben, wesentliche Inhalte, Entscheidungsprozesse, Abläufe, Zuständigkeiten sowie Verantwortlichkeiten der beteiligten Akteure bestmöglich aufeinander abzustimmen. Dadurch soll einerseits die nachhaltige Erfüllung des öffentlich gebundenen Zwecks und andererseits eine leistungs- und wirtschaftlich orientierte Unternehmensführung sichergestellt werden.

Auf Basis dieser grundsätzlichen strategischen Ausrichtung tritt die Stadtgemeinde Schwaz an die Organe der Beteiligungen – insbesondere Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Beirat – heran, ohne dabei deren Verantwortung, notwendige Freiräume oder Entscheidungsspielräume einzuschränken.

Das Beteiligungsmanagement bildet die fachlich zuständige Organisationseinheit der Stadtgemeinde Schwaz zur Umsetzung einer wirksamen und ergebnisorientierten kommunalen Beteiligungspolitik. Es erbringt die dafür erforderlichen Leistungen und steht in entsprechender Abstimmung mit den beteiligten Unternehmen und deren jeweiligen Zuständigkeiten.

Im Rahmen der Beteiligungspolitik verfolgen die Organe der Eigentümerin ihre Zielsetzungen, agieren dabei aktiv und bringen ihre Interessen im Rahmen der bestehenden Möglichkeiten in die operativen Organe der Unternehmen ein.

Grundlage für die Entscheidungen der Beteiligungspolitik ist eine sorgfältige Vorbereitung und Beratung durch die Beteiligungsverwaltung. Diese stützt sich insbesondere auf eine umfassende Dokumentation wesentlicher Unterlagen wie Gesellschaftsverträge, Firmenbuchauszüge, Jahrespläne, Jahresabschlüsse, Beschlüsse sowie Protokolle der Organsitzungen. Ergänzt wird dies durch ein strukturiertes Berichtswesen in Form eines jährlichen Beteiligungsberichts sowie unterjähriger Berichterstattungen.

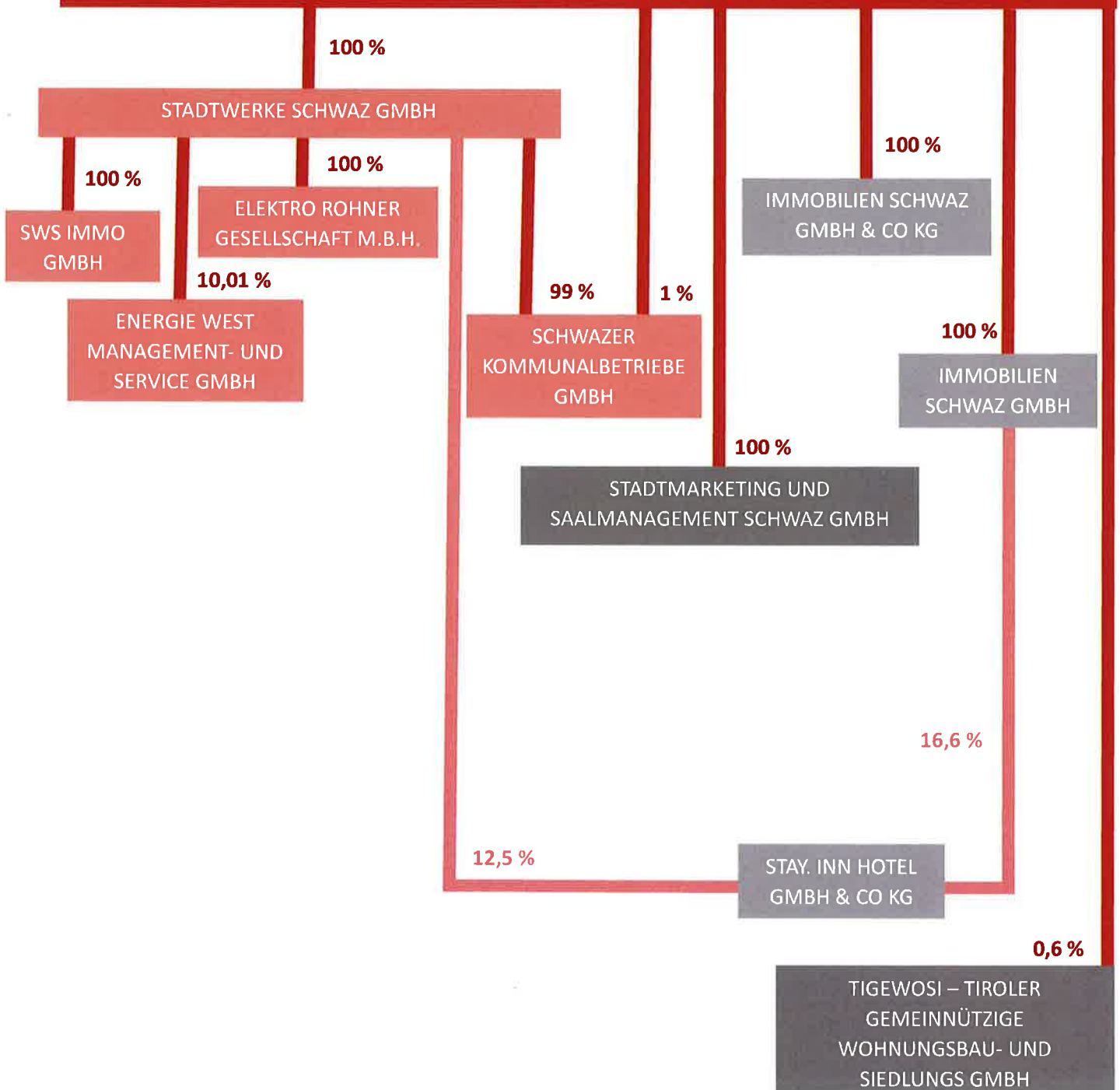
Ein ergänzendes Beteiligungscontrolling durch den gemeinderätlichen Überprüfungsausschuss soll sicherstellen, dass die mit der Gründung der jeweiligen Beteiligung verfolgten Zielsetzungen erreicht werden. Gleichzeitig dient es der Überprüfung der Wirtschaftlichkeit jener Unternehmen, die überwiegend von Zuschüssen der Stadtgemeinde Schwaz abhängig sind.

Alle handelnden Akteure greifen im Rahmen ihrer Aufgabenwahrnehmung auf eine vom Beteiligungsmanagement organisierte Mandatsbetreuung zurück und werden dabei fachlich unterstützt.

INHALTSVERZEICHNIS

Beteiligungen der Stadt Schwaz	1
Stadtwerke Schwaz GmbH.....	2
Schwazer Kommunalbetriebe GmbH.....	8
SWS Immo GmbH	12
Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H.....	16
Energie West Management- und Service-GmbH.....	21
Immobilien Schwaz GmbH & Co KG.....	25
Immobilien Schwaz GmbH.....	29
Stadtmarketing & Saalmanagement Schwaz GmbH.....	32
StAY.INN. Hotel GmbH & Co. KG	37
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH.....	42
sonstige: stille Beteiligung – Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH.....	50
Beteiligungsmanagement	51
Anlagen.....	52

**BETEILIGUNGEN DER STADT SCHWAZ
STAND BETEILIGUNGSSPIEGEL – 31.12.2023**



Firma	Stadtwerke Schwaz GmbH
Geschäftsjahr	2025
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	177099 s
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Die Stadtwerke Schwaz sind ein Unternehmen zur Daseinsvorsorge der regionalen Bevölkerung mit u.a. folgenden konkreten Unternehmensgegenständen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Errichtung und Betrieb von Anlagen zur Erzeugung und Verteilung von elektrischer Energie - Aufbringung, Speicherung und Verteilung von Trink- und Nutzwasser - Errichtung und Betrieb von Abwasserbeseitigungs- und Abwasserreinigungsanlagen mit allen damit in Zusammenhang stehenden Aufgaben und Arbeiten - Errichtung und Betrieb von Nah- und Fernwärmeversorgungsanlagen - Errichtung und Betrieb von öffentlichen Parkplätzen und Parkgargagen - Gewerbe für Ausübung elektrotechnischer und kommunikationstechnischer Arbeiten und Handel mit derartigen Artikeln
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Erzeugung und Verteilung von elektrischer Energie; Gewinnung, Speicherung und Verteilung von Trinkwasser und Nutzwasser; Sammlung, Ableitung und Reinigung von Abwässer und teilweise Niederschlagswässer; Errichtung und Betrieb eines Glasfasernetzes in Schwaz und Dienstleistung eines Internetserviceproviders; Betrieb einer Tiefgarage und von Elektroladestationen sowie eines e-Carsharings; gewerbliche Installation von elektrotechnischen und kommunikationstechnischen Anlagen; Betrieb der Straßenbeleuchtung in Schwaz.
Strategische Ausrichtung	Sicherstellung einer hohen Verfügbarkeit der infrastrukturellen Dienstleistungen unter Beachtung der Aspekte der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit zum Wohl der Kunden; dabei sind die Ökologie und Nachhaltigkeit der Maßnahmen und Aktivitäten besonders zu beachten; eine hohe Kundenzufriedenheit wird durch ständige Weiterentwicklung von Personal, Prozessen und Systemen angestrebt.
Besondere Ereignisse	<p>Trotz deutlich reduzierter Umsätze im Bereich Stromvertrieb durch die gesunkene Preise konnte durch die Umsatzsteigerungen in den anderen Bereichen insgesamt das Vorjahresniveau leicht übertroffen werden.</p> <p>Nach wie vor hoch ist der Investitionsbedarf im Stromnetzbereich aufgrund des Ausbaus an erneuerbaren Stromerzeugungsanlagen / PV-Anlagen. Etwa 50% der Investitionen in Sachanlagen von rd. 6,2 Mio. EUR wurden dafür aufgewendet. Weiterhin bedeutsam sind die notwendigen Erneuerungs- und Sanierungsmaßnahmen der Wasser- und Abwasser-Infrastruktur. Der LWL-Ausbau im Gemeindegebiet von Schwaz wurde fortgeführt und mittlerweile ein Erschließungsgrad von über 70% erreicht.</p> <p>Insgesamt wurde trotz der Unsicherheit und Herausforderungen ein solides Jahresabschlussergebnis erreicht.</p>

Ausblick	Im laufenden Wirtschaftsjahr ist aufgrund der geringen Niederschläge eine Stromminderproduktion von über 20% gegenüber dem Vorjahr erwartet, sodass wesentlich mehr Strom als üblicherweise zugekauft werden muss. Zusätzlich wird ein Ergebnisdruck im Bereich gewerbliche Elektro-Installationen (Rohner und Stadtwerke Schwaz) erwartet, da die Konjunkturflaute sich verstärkt hat und aktuell Aufträge nur mit geringen Margen erfolgreich abgeschlossen werden. Für die Projektentwicklung Wärme Schwaz sollte im laufenden Geschäftsjahr die Entscheidung für oder gegen eine Realisierung getroffen werden.
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	Moore SSK Wirtschaftsprüfung- und Steuerberatungsgesellschaft mbH, Prüfbericht vom 15.09.2025
Personalstand	111 (31.03.2025)
Management	Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	Dr. Paula Stecher, AR-Vorsitzende Ing. Dr. Anton Hütter, Stv. AR-Vorsitzender Mag. Josef Reitter Mag. Florian Brutter Thomas Filzer Hans Reiter Martin Pachler (BRO) Peter Huber (BR) Hannes Krimbacher (BR)
Gesellschafter	Stadtgemeinde Schwaz
Weitere Beteiligungen	100% SWS Immo GmbH 100% Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H. 99% Schwazer Kommunalbetriebe GmbH 12,5% Stay.Inn GmbH & Co KG 10,01% Energie West Management- und Service- GmbH

AKTIVA – BILANZ zum 31.03.2025		laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen			
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	17.202.007,99	17.432,1
II.	Sachanlagen		
1.	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremden Grund	6.868.836,21	6.979,9
2.	Technische Anlagen und Maschinen	41.280.286,26	38.738,3
3.	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	703.037,69	640,4
4.	geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	518.780,87	216,5
		49.370.941,03	46.575,3
III.	Finanzanlagen		
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	4.576.331,46	3.201,9
2.	Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	700.000,00	700,0
3.	Beteiligungen	162.015,63	162,0
4.	Wertpapiere des Anlagevermögens	8.698.502,10	5.021,1
		14.136.849,19	9.085,0
		80.709.798,21	73.092,6
B. Umlaufvermögen			
I.	Vorräte		
1.	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	2.686.770,87	2.989,1
2.	noch nicht abrechenbare Leistungen	378.303,14	836,2
		3.065.074,01	3.825,4
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.925.556,97	3.386,4
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,0
2.	Forderungen gegenüber Gesellschafter	1.702.298,80	1.227,3
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	913.029,66	1.027,63
3.	sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	350.712,80	549,0
4.	Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	14.363,12	2,0
		6.992.931,69	5.164,4
III.	Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.173.828,37	9.233,6
		13.231.834,07	18.223,5
C. Rechnungsabgrenzungsposten		113.317,77	140,7
D. Aktive latente Steuern		852.251,77	835,4
SUMME AKTIVA		94.907.201,76	92.292,4

PASSIVA – BILANZ zum 31.03.2025		laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital			
I.	Eingefordertes Stammkapital	3.633.641,71	3.633,6
II.	Kapitalrücklagen		
	nicht gebundene	9.598.747,54	9.598,7
III.	Gewinnrücklagen		
	andere Rücklagen (freie Rücklagen)	46.328.333,70	42.946,7
IV.	Bilanzgewinn	1.700.000,00	1.500,0
	<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,0
		61.260.722,95	57.679,1
B. Investitionszuschüsse		723.928,40	816,4
C. Baukostenzuschüsse		13.079.873,87	12.646,7
D. Rückstellungen			
	1. Rückstellungen für Abfertigungen	1.109.205,66	1.220,7
	2. Rückstellungen für Pensionen	4.696.773,82	4.854,3
	3. Steuerrückstellungen	2.317.687,99	2.384,9
	4. sonstige Rückstellungen	6.493.842,29	5.357,6
		14.617.509,76	13.817,7
E. Verbindlichkeiten			
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	5.225.166,78	5.780,7
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	1.551,6
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.216,56	1.707,2
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	14.216,56	155,6
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	1.551,6
2.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	114.216,56	193,6
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	114.216,56	193,6
3.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.599.182,92	1.832,2
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	1.599.182,92	1.832,2
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,0
4.	Verbindlichkeiten Gesellschafter	9.775,15	113,3
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	9.775,15	113,3
5.	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,0
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	0,00	0,00
6.	Sonstige Verbindlichkeiten	3.381.478,31	3.485,8
	<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	3.381.478,31	3.485,8
	<i>davon aus Steuern</i>	1.275.562,07	878,6
	<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	191.766,96	157,7
		5.225.166,78	7.332,3
F. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	0,0
SUMME PASSIVA		94.907.201,76	92.292,4

Gewinn- und Verlustrechnung 2024/25 1. April 2024 bis 31. März 2025	2024/25 EUR	2023/24 TEUR
1. Umsatzerlöse	31.820.023,36	31.533,5
2. Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	-457.981,63	290,9
3. andere aktivierte Eigenleistungen	1.860.721,82	1.785,1
4. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	6.175,50	6,2
b.) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	314.000,00	8,4
c.) übrige	1.714.474,74	1.834,0
	2.034.650,24	1.848,7
5. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungleistungen		
a.) Materialaufwand	- 4.069.915,70	- 4.518,1
b.) Strombezug	- 4.641.843,78	- 5.131,6
c.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 2.375.700,07	- 2.431,6
6. Personalaufwand		
a.) Löhne	- 2.331.638,05	- 1.996,4
b.) Gehälter	- 4.676.916,72	- 4.128,7
c.) Soziale Aufwendungen		
aa.) Aufwendungen für Altersversorgung	- 268.287,66	- 779,17
bb.) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betrieblichen Mitarbeitervorsorgekassen	- 169.926,34	- 210,2
cc.) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 1.708.976,64	- 1.564,0
dd.) sonstige	- 42.090,17	- 34,9
	- 2.189.280,81	- 2.588,4
	- 9.197.835,58	- 8.713,6
7. Abschreibungen		
a.) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 3.805.138,58	- 3.628,96
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a.) Steuern, soweit sie nicht unter Z 18 fallen	- 102.760,55	- 89,9
b.) übrige	- 4.679.273,44	- 4.562,7
9. Zwischensumme aus Z 1 bis 8 (Betriebserfolg)	6.384.946,09	6.381,3
10. Erträge aus Beteiligungen	17.880,00	25,3
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	78.969,12	56,5
12. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	356.789,53	246,3

13. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen	106.293,72	179,0
14. Aufwendungen aus Finanzanlagen	- 37.250,71	- 20,1
a.) davon Abschreibungen	- 37.250,71	- 20,1
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 58.618,39	- 77,3
16. Zwischensumme aus Z 10 bis 15 (Finanzerfolg)	464.063,27	409,8
17. Ergebnis vor Steuern (Zwischensumme Z 9 – Z 16)	6.849.009,36	6.791,1
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 1.767.424,73	- 2.261,4
19. Ergebnis nach Steuern / Jahresüberschuss	5.081.584,63	4,529,6
20. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	- 3.381.584,63	- 3.029,6
21. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	0,00	0,0
22. Bilanzgewinn	1.700.000,00	1.500,00

Firma	Schwazer Kommunalbetriebe GmbH
Geschäftsjahr	2024
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	215517 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist insbesondere die Errichtung und der Betrieb von Sport-, Freizeit- und ähnlichen Einrichtungen sowie öffentlichen Garagen
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Einrichtung, Instandhaltung und Betrieb des Sportzentrum Silberstadt Arena Schwaz und der Sportanlagengarage
Strategische Ausrichtung	Sicherstellung der Erhaltung, einer hohen Verfügbarkeit und eines effizienten Betriebes des Sportzentrums Silberstadtarena und Miete bzw. Vermietung der Mehrzwecksporthallen für die Stadtgemeinde Schwaz
Besondere Ereignisse	Neben einer Vielzahl an Kleinreparaturen wurde an größeren Reparaturen die Flutlichtanlage in Stand gesetzt, die Netzte von Beachvolley-Platz und Baseball-Platz erneuert und die Sanierung des Platzberegnung und der Tartan-Bahn durchgeführt.
Ausblick	Die Installation einer PV-Anlage am Hanak-Gebäude sowie die Errichtung einer Zuschauertribüne für den Trainingsplatz ist geplant.
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Personalstand	- (keine Mitarbeiter)
Management	Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	keiner vorgesehen
Gesellschafter	99% Stadtwerke Schwaz GmbH 1 % Stadtgemeinde Schwaz
Weitere Beteiligungen	keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen	3.727.570,17	3.953,0
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00
I. Sachanlagen	3.727.570,17	3.953,0
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grund	3.727.570,17	3.953,0
2. technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
4. geleistete Anzahlung und Anlagen im Bau	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	363.354,52	183,3
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.128,22	7,7
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. sonstige Forderungen u. Vermögensgegenstände	12.128,22	7,7
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)</i>	<i>12.128,22</i>	<i>7,7</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	278.838,44	175,5
1. Guthaben bei Kreditinstituten	278.838,44	175,5
SUMME AKTIVA	4.090.924,69	4.136,4

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital	1.645.977,44	1.582,3
I. Stammkapital	35.000,00	35,0
<i>davon einbezahlt</i>	35.000,00	35,0
II. Kapitalrücklagen	1.150.000,00	1.150,0
1. nicht gebundene	1.150.000,00	1.150,0
III. Gewinnrücklagen	47.953,34	47,9
2. freie Rücklage	47.953,34	47,9
IV. Bilanzgewinn	414.024,10	349,4
<i>davon Gewinnvortrag aus 2023</i>	349.429,45	238,2
B. Rückstellungen	53.326,51	27,3
1. sonstige Rückstellungen	53.326,51	27,3
C. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln	2.354.811,81	2.479,4
D. Verbindlichkeiten	35.808,93	47,2
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</i>	0,00	0,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,0
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	37,1
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</i>	0,00	37,1
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,0
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	8.706,26	0,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</i>	8.706,26	0,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,0
4. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</i>	0,00	0,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,0
5. Verbindlichkeiten aus Steuern	27.078,67	10,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</i>	27.078,67	10,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,0
6. sonstige Verbindlichkeiten	24,00	0,0
SUMME PASSIVA	4.090.924,69	4.136,4

Gewinn- und Verlustrechnung 2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	660.738,70	625,1
2. sonstige betriebliche Erträge	130.443,92	128,4
3. Personalaufwand	0,00	0,0
4. Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	- 225.497,00	- 231,8
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	- 482.064,46	- 400,3
a.) Steuern	- 1.638,18	- 1,6
b.) Übrige	- 480.426,28	- 398,6
6. Zwischensumme aus 1. bis 5.	83.621,16	121,3
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	12,51	0,0
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 134,74	- 1,5
9. Zwischensumme aus 7. bis 8.	- 122,23	- 1,5
10. Ergebnis vor Steuern	83.498,93	119,8
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 18.904,28	- 8,6
12. Ergebnis nach Steuern	64.594,65	111,1
13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	349.429,45	238,2
14. Bilanzgewinn	414.024,10	349,4

Firma	SWS Immo GmbH
Geschäftsjahr	2024
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	534715 x
Unternehmensgegenstand und Zweck	Erwerb, Bebauung, Verwaltung und Verwertung von Immobilien und Beteiligungsverwaltung
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Betrieb und Instandhaltung der erworbenen Immobilien am ehemaligen FRABA-Areal und langfristige Verwertung als Gewerbeobjekte
Strategische Ausrichtung	Schrittweise Erneuerung der veralteten Gewerbeimmobilien durch eigene Projektentwicklung oder Projektentwicklung durch Dritte
Besondere Ereignisse	Rückstau bei Regenwasser am 19.07.2025 wegen Starkregenereignis (ca. 30-jährliches Niederschlagsereignis) auf Parkplatz hinter Your Dome-Gebäude
Ausblick	Die Sanierung der Bestandshallen der Mieterin Berliner Luft erscheint wirtschaftlich und technisch nicht mehr sinnvoll. Ein Konzept zum Neubau der Halle liegt vor. Dabei wird nur mehr rund die Hälfte der Grundstücksfläche benötigt und Zufahrt erfolgt über den Pocherweg und das Stadtgemeindegrundstück (Parkplatz Silberbergwerk). Die freiwerdende Fläche kann dann von der Alten Landestraße aus mit zusätzlicher Gewerbeimmobilie verwertet werden. Eine Lösung bezüglich der von der Stadtgemeinde vermieteten Parkfläche Silberbergwerk ist maßgeblich für den Zeitpunkt der Realisierung.
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Personalstand	- (keine Mitarbeiter)
Management	Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	keiner vorgesehen
Gesellschafter	Stadtwerke Schwaz GmbH
Weitere Beteiligungen	- (keine)

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen	1.560.262,09	1.496,04
I. Sachanlagen	1.560.262,09	1.496,04
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grund	1.560.262,09	1.496,04
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,0
3. geleistete Anzahlung und Anlagen im Bau	0,00	0,0
B. Umlaufvermögen	100.351,91	123,7
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	100.351,91	12,7
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber verbundenen Unternehmen	100.351,91	0,7
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	<i>100.351,091</i>	<i>0,7</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
2. so. Forderungen u. Vermögensgegenstände	0,00	12,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>12,0</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	110,9
1. Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	110,9
SUMME AKTIVA	1.660.614,00	1.619,8

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital	- 1.798.203,64	- 1.778,7
I. Stammkapital	35.000,00	35,0
II. Kapitalrücklagen	0,00	0,0
1. nicht gebundene	0,00	0,0
III. Gewinnrücklagen	0,00	0,0
1. freie Rücklage	0,00	0,0
IV. Bilanzgewinn	- 1.833.203,64	- 1.813,7
<i>davon Verlustvortrag aus 2023</i>	- 1.813.732,63	- 1.772,6
B. Rückstellungen	0,00	0,00
C. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln	0,00	0,0
D. Verbindlichkeiten	3.379.821,14	3.398,5
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.622.703,41	2.635,9
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	92.143,47	106,4
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	2.530.559,94	2.529,5
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	0,00	0,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,0
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	0,00	0,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,0
4. sonstige Verbindlichkeiten	751.918,23	762,5
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	51.918,23	62,5
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	700.000,00	700,0
5. Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	0,0
6. sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,0
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,0
SUMME PASSIVA	1.660.614,00	1.619,8

Gewinn- und Verlustrechnung 2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	324.0961,96	212,2
2. sonstige betriebliche Erträge	0,00	0,0
<i>a.) übrige</i>	<i>0,00</i>	<i>0,</i>
3. Personalaufwand	0,00	0,00
4. Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	- 61.348,56	- 52,3
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	- 136.152,57	- 71,0
<i>a.) Steuern</i>	<i>- 5.112,16</i>	<i>- 5,9</i>
<i>b.) übrige</i>	<i>- 131.040,41</i>	<i>- 65,14</i>
6. Zwischensumme aus 1 bis 5	126.590,83	- 88,8
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	276,93	0,0
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 145.838,77	- 129,3
9. Zwischensumme aus 7 bis 8	- 145.561,84	- 129,3
10. Ergebnis vor Steuern	- 18.971,01	- 40,5
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 500,00	- 0,5
12. Ergebnis nach Steuern	- 19.471,01	- 41,0
13. Gewinn-/Verlustvortrag aus dem Vorjahr	- 1.813.732,63	1.722,6
14. Bilanzgewinn/-verlust	- 1.833.203,64	- 1.813,7

Firma	Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H.
Geschäftsjahr	2024
Sitz	Innsbruck
Adresse / Standort	Hans-Maier-Straße 13, 6020 Innsbruck
Firmenbuchnummer	54300d
Unternehmensgegenstand und Zweck	Errichtung und Instandhaltung von Stark- und Schwachstromanlagen der Gebäudetechnik
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Gewerbliche elektrotechnische Installationen für Privatpersonen, Unternehmen und öffentliche Auftraggeber
Strategische Ausrichtung	Elektro Rohner ist einer der fünf größten Elektroinstallationsbetriebe im Raum Innsbruck und seine Strategie ist diese Position zu festigen durch organisches Wachstum über Lehrlingsausbildung und Fachkräfteakquisition.
Besondere Ereignisse	<p>Im Geschäftsjahr wurden u.a. folgende großen Aufträge umgesetzt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kindergarten Oberhofen - Neue Heimat Tirol, Wohnungsbau Innsbruck - Tiroler Gemeinnützige, Wohnungsbau Hall und Innsbruck - Koch Alpin, Innsbruck - Sporthalle Gemeinde Telfs - viele Serviceaufträge <p>Das Jahresergebnis war sowohl betreffend Umsatz als auch Ergebnis das höchste der Unternehmensgeschichte auch deshalb, weil ein hoher Bestand an Halbfertigwaren der Vorjahre abgerechnet werden konnte.</p>
Ausblick	<p>Das laufende Wirtschaftsjahr zeigt äußerst schwierige Rahmenbedingungen, da die Baukonjunktur massiv abgesunken ist und der Wettbewerb um die verbleibenden Aufträge extrem hart ist.</p> <p>Bezüglich es Mietvertrages für das Parkplatzgrundstück der Stadtgemeinde Innsbruck wurde mittlerweile dem Verkauf an die Stadtwerke Schwaz doch zugestimmt. Der entsprechende Vertrag und Verhandlung zu den Details wurden gestartet.</p>
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	Freiwillige Prüfung durch Moore SSK Wirtschaftsprüfung- und Steuerberatungsgesellschaft mbH (zuletzt 17.06.2025)
Personalstand	47
Management	Geschäftsführer Ing. Frank Kollmitzer Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	Keiner vorgesehen
Gesellschafter	100% Stadtwerke Schwaz GmbH
Weitere Beteiligungen	Keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen	437.585,55	455,6
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	2.340,00	7,2
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	28.380,00	33,3
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	257.837,00	267,1
III. Finanzanlagen		
Wertpapiere des Anlagevermögens	149.028,55	138,8
B. Umlaufvermögen	5.583.487,92	3.695,5
I. Vorräte		
1. Roh,- Hilfs- und Betriebsstoffe	82.287,75	91,5
2. noch nicht abrechenbare Leistungen	2.733.173,37	4.039,1
3. erhaltene Anzahlungen	- 2.301.368,08	- 3.681,8
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.099.757,92	1.231,0
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,0
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	378,22	7,3
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.969.258,74	2.008,4
C. Rechnungsabgrenzungsposten	20.083,51	9,5
SUMME AKTIVA	6.041.156,98	4.160,7

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital	3.645.467,40	2.335,13
I. eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36,3
II. Gewinnrücklagen		
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	14.032,39	14,03
III. Bilanzgewinn	3.595.098,59	2.284,8
B. Investitionszuschüsse	5.164,10	10,3
C. Rückstellungen	1.135.610,01	874,3
1. Rückstellungen für Abfertigungen	496.558,00	434,0
2. sonstige Rückstellungen	639.052,01	440,3
D. Verbindlichkeiten	1.254.885,47	940,60
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 940.811,79 (VJ TEUR 1.200)		
1. Erhaltene Anzahlungen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 455.772,73 (VJ TEUR 61)	455.772,73	61,2
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 292.935,20 (VJ TEUR 464)	292.935,20	464,7
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 0,00 (VJ TEUR 0)	0,00	0,0
4. sonstige Verbindlichkeiten davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 506.177,54 (VJ TEUR 414) davon aus Steuern EUR 419.952,44 (VJ TEUR 349) davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 76.280,52 (VJ TEUR 54)	506.177,54	414,7
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,0
SUME PASSIVA	6.041.156,98	4.160,7

Gewinn- und Verlustrechnung 2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	10.357.716,35	7.544,0
2. Veränderung des Bestandes an noch nicht abrechenbaren Leistungen	1.306.017,34	-382,7
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	600	2,4
b.) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,10	0,1
c.) übrige	73.395,44	74,2
5. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Materialaufwand	- 1.865.679,20	- 2.164,2
b.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 1.890.842,38	- 1.516,8
6. Personalaufwand		
a.) Löhne	- 1.911.964,97	- 1.697,0
b.) Gehälter	- 584.661,49	- 526,1
c.) soziale Aufwendungen		
aa.) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiter-Vorsorgekassen	- 90.274,05	- 76,9
bb.) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 624.786,92	- 554,2
cc.) sonstige Sozialaufwendungen	- 27.217,87	- 23,2
7. Abschreibungen		
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 113.076,78	- 136,0
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a.) Steuern, soweit sie nicht unter Z 16 fallen	- 17.872,25	- 15,1
b.) übrige	- 365.860,69	- 392,0
9. Zwischensumme aus Z1 - Z8 (Betriebserfolg)	1.633.457,95	901,6
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge und Wertpapieren des Umlaufvermögens	56.832,65	8,0
11. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens		
a.) Abschreibungen	- 0,00	- 0,0

b.) Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	0,00	0,0
c.) Verlust / Zuschreibung aus dem Abgang von Finanzanlagen	10.457,39	0,4
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,0
13. Zwischensumme aus Z 10 – Z 12 (Finanzergebnis)	67.260,04	7,5
14. Ergebnis vor Steuern	1.700.747,99	909,2
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 390.474,14	- 213,1
16. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss	1.310.273,85	696,0
17. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	2.284.824,74	1.588,7
18. Bilanzgewinn	3.595.098,59	2.284,8

Firma	Energie West Management- und Service-GmbH
Geschäftsjahr	2024
Sitz	Kufstein
Adresse / Standort	Kaiserbergstraße 2 – TOP G10, 6330 Kufstein
Firmenbuchnummer	193115 v
Unternehmensgegenstand und Zweck	Umfassende Kooperation zwischen den Gesellschaftern sowie Erbringung von Leistungen jeglicher Art für die Gesellschafter oder im Interesse der Gesellschafter
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Die Energie West GmbH dient ihren Mitgliedern als Dienstleistungsgesellschaft für gemeinsame Aufgabenstellungen in den jeweiligen Geschäftsfeldern. Dazu zählen insbesondere das CRM (Kundenmanagement, Erfassung und Abrechnung von Medien und anderer Produkte, Vertragsmanagement, ...) einschließlich der notwendigen EDV-Systeme und Server-Housing, gemeinsame Beschaffung bzw. Verwertung von Strom und gemeinsamer Einkauf von Komponenten der Stromnetzinfrastruktur (wie Stromzähler, Umspannstellen, ...).
Strategische Ausrichtung	Bestmögliche Schaffung bzw. Nutzung von Synergien für die Gesellschafter zur Steigerung des Ertrages und Gewährung der Wirtschaftlichkeit.
Besondere Ereignisse	Mit 1.1.2024 wurde die Elektrizitätswerke Reutte AG vom bisher assoziierten Mitglied als Vollmitglied in die Energie West Management- und Service GmbH aufgenommen. Dies ist eine wesentliche Stärkung der Energie West, da damit alle Tiroler Stromnetzbetreiber außer TIWAG – IKB in einer gemeinsamen Vertretung gebündelt sind und so die Anliegen noch besser vertreten können. Der Smart Meter Roll-out konnte bis Ende des Jahres weitgehend abgeschlossen werden und die gesetzlich geforderte Quote von 95% überschritten werden.
Ausblick	Gemeinsame Aktivitäten für zusätzliche nachhaltige Stromproduktion werden in mehreren Projektevaluierungen vorangetrieben. Bezüglich der Regierungsidee der umfangreichen Zusammenlegung von Stromnetzgebieten wurde eine abgestimmte Stellungnahme erstellt und an die oberste Landespolitik übermittelt.
Finanzierung	Beiträge der Gesellschafter
Prüfung von	Keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Personalstand	8 Angestellte (zum Stichtag 31.12.2024)
Management	Geschäftsführung: Mag (FH) Josef Buchauer, MBA, DI Mag. Artur Egger, DI Thomas Huber, DI(FH) Sebastian Freier
Aufsichtsrat	keiner vorgesehen
Gesellschafter	HALLAG Kommunal GmbH Stadtwerke Kufstein GmbH Stadtwerke Schwaz GmbH Stadtwerke Kitzbühel Stadtwerke Wörgl GmbH Kraftwerk Haim KG Stadtwerke Imst Elektrizitätswerk Prantl GmbH & Co KG

	Elektrowerk Assling reg. Gen.m.b.H. Elektrizitätswerk Gries a. Br. Elektrogenossenschaft Hopfgarten i. Def. Reg. Gen.m.b.H. Kommunalbetriebe Hopfgarten GmbH Kommunalbetriebe Rinn GmbH Elektrizitätswerk der Gemeinde Schattwald EWA Energie- und Wirtschaftsbetriebe der Gemeinde St. Anton GmbH E-Werk Stadler GmbH Elektrogenossenschaft Weerberg reg. Gen.m.b.H. Elektrizitätswerk Winkler GmbH Wasserkraft Sölden eGen mbH Gemeindewerke Kematen EW Reutte AG
Weitere Beteiligungen	keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen	43.933,99	79,0
I. Sachanlagen		
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	43.933,39	79,0
B. Umlaufvermögen	1.548.030,02	1.935,5
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	699.625,08	1.238,6
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	24.512,12	23,7
	724.137,20	1.262,2
II. Kassenbestand	823.892,82	673,3
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	9,1
Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	9,1
SUMME AKTIVA	1.591.964,01	2.023,7

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital	138.879,00	131,9
I. eingefordertes Stammkapital	110.879,00	110,9
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	<i>110.879,00</i>	<i>110,9</i>
II. Bilanzgewinn	28.000,00	21,0
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<i>21.000,00</i>	<i>14,0</i>
B. Investitionszuschüsse	36.957,19	73,9
C. Rückstellungen	0,00	1,2
1. sonstige Rückstellungen	0,00	1,2
D. Verbindlichkeiten		
1. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.000.000,00	0,0
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	249.691,66	1.167,5
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>249.691,66</i>	<i>1.167,5</i>
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	300,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>300,0</i>
4. sonstige Verbindlichkeiten	166.436,16	349,2
<i>davon aus Steuern</i>	<i>150.805,48</i>	<i>334,6</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>15.630,68</i>	<i>14,6</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>166.436,16</i>	<i>349,2</i>
	1.416.127,82	1.816,7
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>1.416.127,82</i>	<i>1.816,7</i>
SUMME PASSIVA	1.591.964,01	2.023,7

Gewinn- und Verlustrechnung 2024	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	4.165.011,22	5.052,8
2. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 2.485.489,59	- 3.774,7
3. Personalaufwand		
a.) Löhne	- 568.041,55	- 406,9
b.) Soziale Aufwendungen	- 158.353,76	- 113,6
	- 720.395,31	- 520,6
4. Abschreibungen		
a.) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 6.969,87	- 7,9
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 937.600,94	- 727,5
6. Zwischensumme aus Z 1 - 5 (Betriebsergebnis)	8.555,51	22,0
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	3,0
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 1.055,51	- 13,3
9. Zwischensumme aus Z 7 - 8 (Finanzergebnis)	- 1.055,31	- 13,3
10. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 6 und Z 9)	7.500,00	8,8
11. Steuern vom Einkommen	- 500,00	- 1,8
12. Ergebnis nach Steuern	7.000,00	7,0
13. Jahresüberschuss	7.000,00	7,0
14. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	21.000,00	14,0
15. Bilanzgewinn	28.000,00	21,0

Firma	Immobilien Schwaz GmbH & Co KG
Geschäftsjahr	2024
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	282172 i
Unternehmensgegenstand und Zweck	Liegenschaftsverwaltung, Erwerb, Nutzung, sowie die Vermietung und Verpachtung von Liegenschaftsteilen
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Schaffung, Erhaltung, Sanierung und Verwaltung von kommunalen Infrastruktureinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einsatzzentrum, Friedhof
Strategische Ausrichtung	Effizienzsteigerung durch Bündelung der Aufgaben in einer Gesellschaft mit privatrechtlicher Organisationsform und betriebswirtschaftlichen Rechnungswesen. Eine nach den Grundsätzen der Sparsamkeit, Zweckmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit ausgerichtete Verbesserung und Erhaltung des Liegenschaftsvermögens, als Dienstleistung für die Bevölkerung.
Besondere Ereignisse	Mehrzwecksportplatz – Umsetzung Bauprogramm Ausbau Johannes-Messner-Schule Erweiterung Urnengräber
Ausblick	Abwicklung Bauprogramm Überdachung Mehrzwecksportplatz Bauabschnitt zwei – Johannes-Messner-Schule
Finanzierung	Gesellschafterzuschüsse Fremdfinanzierung (Haftung der Gesellschafterin) Mieteinnahmen
Prüfung von	Prüfkompetenz des gemeinderätlichen Überprüfungsausschusses
Personalstand	- (kein Personal)
Management	GF Mario Leitinger
Aufsichtsrat	- (keiner)
Gesellschafter	Persönlich haftende Gesellschafterin ist die Immobilien Schwaz GmbH. Sie ist reine Arbeitsgesellschafterin und zur Einbringung einer Vermögenseinlage weder berechtigt noch verpflichtet. Die Stadtgemeinde Schwaz ist alleinige Kommanditistin mit einer Haftenlage von € 10.000,- (Euro zehntausend).
Weitere Beteiligungen	- (keine)

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2024	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremden Grund	25.130.458,01	23.672.935,50
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	50.001,60	59.091,00
Summe Anlagevermögen	25.180.459,61	23.732.026,50
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	205.941,97	76.595,28
Summe Umlaufvermögen	205.941,97	76.595,28
	25.386.401,58	23.808.621,78
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	231.164,55	913.359,50
	25.617.566,13	24.721.981,28

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2024	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Eigenkapital		
I. Kommanditkapital		
1. bedungene Einlagen	10.000,00	10.000,00
2. abzüglich nicht eingeforderte ausstehende Einlagen / genehmigte Entnahmen	- 430.000,00	- 430.000,00
3. Verlustanteil aus Vorjahren	<u>- 101.934,42</u>	<u>261.741,61</u>
	- 521.934,42	- 158.258,39
II. Kapitalrücklagen	10.285.950,99	8.015.950,99
III. Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	- <u>563.085,77</u>	- <u>363.676,03</u>
Summe Eigenkapital	9.200.930,80	7.494.016,57
B. Investitionszuschüsse	962.925,78	978.540,00
C. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	<u>2.900,00</u>	<u>2.800,00</u>
	10.166.756,58	8.475.356,57
D. Verbindlichkeiten		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 623.965,79 (EUR 636.419,24)</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 11.795.970,25 (EUR 12.568.764,97)</i>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 606.580,85 (EUR 622.870,32)</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 11.795.970,25 (EUR 12.568.764,97)</i>	15.425.355,79	16.225.340,95
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 17.123,76 (EUR 12.899,63)</i>	25.453,76	21.283,76
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	15.450.809,55	16.246.624,71
<i>davon aus Steuern EUR 261,18 (EUR 649,29)</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 261,18 (EUR 649,29)</i>		
	25.617.566,13	24.721.981,28

Gewinn- und Verlustrechnung 2024	laufendes Jahr	Vorjahr
1. Umsatzerlöse	737.513,70	580.916,46
2. Abschreibungen		
a.) Auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 403.023,14	- 367.290,29
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	- 184.195,43	- 50.140,97
4. Zwischensumme aus Z 1 bis Z 3	150.295,13	163.485,20
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 713.380,90	- 527.161,23
7. Zwischensumme aus Z 5 bis Z 6	- 713.380,90	- 527.161,23
8. Ergebnis vor Steuern	- 563.085,77	- 363.676,03
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
10. Ergebnis nach Steuern	- <u>563.085,77</u>	- <u>363.676,03</u>
11. Jahresüberschuss	- <u>563.085,77</u>	- <u>363.676,03</u>

Firma	Immobilien Schwaz GmbH
Geschäftsjahr	2024
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	FN 280913h
Unternehmensgegenstand und Zweck	Liegenschaftsverwaltung – Erwerb, die Nutzung sowie die Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften sowie Liegenschaftsteilen. Beteiligung an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen oder deren Vertretung zu übernehmen.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Tätigkeiten	Die Immobilien Schwaz GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der Immobilien Schwaz GmbH & Co KG. Die Immobilien Schwaz GmbH war im Geschäftsjahr 2023 operativ nicht tätig.
Strategische Überlegungen	Die Immobilien Schwaz GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der Immobilien Schwaz GmbH & Co KG.
Besondere Ereignisse	- (keine)
Ausblick	keine operative Tätigkeit
Finanzierung	Das Unternehmen verfügt über keinerlei Fremdkapital
Prüfung von	Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB). Überprüfungsbefugnis durch den gemeinderätlichen Überprüfungsausschuss
Personalstruktur	keine Beschäftigten
Management	Geschäftsführung: Mario Leitinger
Aufsichtsrat	- (keiner) Überprüfungsbefugnis durch den gemeinderätlichen Überprüfungsausschuss
Gesellschafter	Stadtgemeinde Schwaz 100%
Weitere Beteiligungen	Kommanditistin mit einem Anteil von 16,6667% - € 200.000,00 an der Hotel Stay Inn GmbH & Co. KG.

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2024		
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen		
I. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	<u>200.000,00</u>	<u>200.000,00</u>
Summe Anlagevermögen	200.000,00	200.000,00
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	27.894,45	37.894,45
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>26.620,76</u>	<u>22.649,76</u>
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>69.574,85</u>	<u>52.576,68</u>
Summe Umlaufvermögen	124.090,06	113.120,89
	324.090,06	313.120,89

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2024		
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital		
I. Nennkapital (Stammkapital)	35.000,00	35.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	<u>17.500,00 -</u>	<u>17.500,00 -</u>
- davon Nennkapital eingezahlt EUR 17.500,00 (EUR 17.500,00)		
eingefordertes Nennkapital	17.500,00	17.500,00
II. Kapitalrücklagen		
1. nicht gebundene	200.000,00	200.000,00
III. Bilanzgewinn	<u>104.390,06</u>	<u>90.850,89</u>
davon Gewinnvortrag EUR 55.722,32 (EUR 64.143,77)		
Summe Eigenkapital	321.890,06	308.350,89
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	0,00	2.570,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>2.200,00</u>	<u>2.200,00</u>
3.	<u>2.200,00</u>	<u>4.770,00</u>
	324.090,06	313.120,89

Gewinn- und Verlustrechnung 2024		
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	3.750,00	3.750,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 2.218,09	- 2.558,03
3. Zwischensumme aus Z 1 - 2	1.531,91	1.191,97
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7,00	5,28
5. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	<u>20.000,00</u>	<u>30.000,00</u>
6. Zwischensumme aus Z 4 – 5	20.007,00	30.005,28
7. Ergebnis vor Steuern	21.538,91	31.197,25
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 7.999,74	- 9.971,00
9. Ergebnis nach Steuern	<u>13.539,17</u>	<u>21.226,25</u>
10. Jahresüberschuss	13.539,17	21.226,25
11. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	<u>90.850,89</u>	<u>69.624,64</u>
12. Bilanzgewinn	104.390,06	90.850,89

Firma	Stadtmarketing & Saalmanagement Schwaz GmbH
Geschäftsjahr	2024
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Andreas-Hofer-Straße 10, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	FN 326627i
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist die Bewerbung und Vermarktung des Standortes Schwaz durch Events und Projekte. Es werden entsprechend Handlungsfelder erarbeitet und umgesetzt in den Bereichen Tourismus, Standortmarketing und Eventmarketing.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber MSc.
Haupttätigkeiten	Überwachung und Kontrolle der festgelegten Eckpfeiler für die Marke „Schwaz“ bzw. „Silberstadt Schwaz“ laut CI/CD Handbuch. Umsetzung von Standortmarketing und Eventmarketing zur Markenstärkung und Frequenzsteigerung für die Bezirkshauptstadt.
strategische Ausrichtung	Aufgabe ist, die Lebens- und Freizeitqualität von BürgerInnen und das Erlebnis sowie die Verweildauer von Gästen der Stadt Schwaz nachhaltig zu fördern. Zudem unterstützt das Stadtmarketing Wirtschaftstreibende mit einem vielfältigen Angebot vorhandener Infrastruktur und Werbemöglichkeiten, um Schwaz zu einem idealen Wirtschaftsstandort zu machen. Die Stadtmarketing und Saalmanagement Schwaz GmbH wirkt beratend, unterstützend und auch steuernd, um durch Kooperationen mit vielen Kräften der Stadt, wie etwa Gemeindeverwaltung, Wirtschaftsreferat, Einzelhandel, Tourismusverband, Hotellerie und Gastronomie sowie den BürgerInnen einen konstruktiven Dialog zu führen. Weiters liegen die Agenden der Stadtmarketing und Saalmanagement Schwaz GmbH beim Entwicklungsmanagement und Instandhaltung, sowie der Führung bzw. dem Betrieb des Veranstaltungszentrums SZentrum. Das Veranstaltungszentrum wird seit Herbst 2012 von der Stadtmarketing und Saalmanagement Schwaz GmbH betrieben und vermarktet und gehört zu den gefragtesten Eventlocations des Landes. Seit mehreren Jahren betreibt die GmbH einen Regionen Shop mit dem Namen die „Schatzkammer“ in der Schwazer Innenstadt, weiteres obliegt dem Unternehmen der Betrieb vom Coworking Schwaz.
Besondere Ereignisse	<ul style="list-style-type: none"> - Organisation und Betreuung Mehrzweckplatz für Event-Location - Bespielung Maximilianplatz - Weiterentwicklung vom Schwazer Advent - Fortführung vom Mehrwegbechersystem für Schwaz und die gesamte Region mit den Nachbargemeinden. - Umsetzung von über 72 Veranstaltungstagen im öffentlichen Raum durch das Stadtmarketing
Ausblick	<ul style="list-style-type: none"> - Weiterentwicklung von schwaz.at und den weiteren 10 Webseiten - Kooperation mit anderen Silberstädten - Kooperation „Advent in Tirol“ – 8 Adventmärkte in Tirol - Karriere Open-Air - Entwicklung der Veranstaltung Lehrlingsprämierung - Umsetzung „Schwaz trifft Wirtschaft“

	<ul style="list-style-type: none"> - Verstärkung der Digitalisierung innerhalb der GmbH Struktur Software für Projekte, Events, Zeiterfassung, digitale Abwicklung der Rechnungen und scannen von Belegen - Umsetzung vom zentralen und digitalen Veranstaltungskalender für Schwaz - Forcierung der Digitalisierung und damit verbundener Projekte in und für Schwaz - Entwicklung der Positionierung der Stadt Schwaz (City-Branding) - Weiterentwicklung der Stadtführungen und Spezialführungen - Weiterführung vom Projekt „der digitalen Stadtführung mit Locandy“ - Erschließung neuer Räume in der Innenstadt - Fortführung der Gastgarten-Strategie für die Fußgängerzone. Optische und ansprechende Gestaltung: Pflanzen, Begrenzungen, Bestuhlung, Schirme, usw. - Maßnahmen zur Erhöhung der Besucherfrequenz (Gäste und Bürger) - Ausbau der 10 Ankünder (Werbeplätze) auf 1-2 weitere Standorte - Neuer Standort vom doppelseitigen Display im Bereich vom Krankenhaus - Planung und Erneuerung der Weihnachtsbeleuchtung auf der neuen Steinbrücke - Vernetzung und Kooperationen mit TVB-Silberregion Karwendel - Europäische Fuggerstraße
Finanzierung	<p>Gesellschafterzuschüsse Fremdmittel für Refinanzierung SZentrum Einnahmen aus der Saalvermietung Einnahmen aus Events Einnahmen aus Kooperationen</p>
Prüfung von	keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Personalstand	10 (davon 4 Teilzeit, 1 Lehrling)
Management	GF Manfred Berkmann
Beirat	Wirtschaftsausschuss der Stadtgemeinde Schwaz
Gesellschafter	Stadtgemeinde Schwaz 100%
Weitere Beteiligungen	- (keine)

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2024	2023	2024
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. übrige immaterielle Vermögensgegenstände	44.518,00	70.429,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.917.561,00	3.739.846,00
2. technische Anlagen und Maschinen	4.900,00	2.940,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>772.224,00</u>	<u>716.295,00</u>
Summe Sachanlagen	4.713.711,60	4.459.081,00
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. fertige Erzeugnisse und Waren	41.492,00	44.474,00
2. geleistete Anzahlungen	<u>25.017,75</u>	<u>0,00</u>
	66.509,75	44.474,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. übrige Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	154.861,07	160.654,01
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>142.751,68</u>	<u>13.306,25</u>
Summe Umlaufvermögen	364.122,50	218.434,26
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	<u>20.844,88</u>	<u>21.142,54</u>
	5.143.196,98	4.769.086,80

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2024		
A. Eigenkapital		
I. Nennkapital (Stammkapital)	35.000,00	35.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	- 17.500,00	- 17.500,00
eingefordertes Nennkapital	17.500,00	17.500,00
II. Kapitalrücklagen		
1. nicht gebundene Kapitalrücklage	1.779.789,60	1.560.115,15
III. Bilanzgewinn	0,00	0,00
Summe Eigenkapital	1.797.289,60	1.577.615,15
B. Investitionszuschüsse	303.094,91	270.669,55
C. Rückstellungen		
1. übrige Rückstellungen	6.200,00	6.700,00
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.791.780,32	2.673.778,56
2. übrige Verbindlichkeiten	191.832,95	238.486,54
	2.983.613,27	2.912.265,10
E. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>52.999,20</u>	<u>1.837,00</u>
	5.143.196,98	4.769.086,80

Gewinn- und Verlustrechnung 2023		
1. Rohergebnis	119.607,79	161.906,75
2. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	2.916,00 -
b.) übrige	<u>110.030,27</u>	<u>83.074,18</u>
	110.030,27	80.158,18
3. Personalaufwand		
a.) Löhne	-2.666,48	2.282,42
b.) Gehälter	461.641,82	366.495,58
c.) soziale Aufwendungen	<u>131.323,74</u>	<u>110.000,11</u>
4. Abschreibungen		
a.) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	382.954,72	413.545,26
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>1.201.974,60</u>	<u>1.057.234,07</u>
6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5	-1.945.590,34	-1.707.492,51
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	734,98	65,52
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>118.024,39</u>	<u>32.503,30</u>
9. Zwischensumme aus Z 7 bis 8	-117.289,41	-32.437,78
10. Ergebnis vor Steuern	-2.062.879,75	-1.739.930,29
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>1.750,01</u>	<u>1.750,46</u>
12. Ergebnis nach Steuern	-2.064.629,76	-1.741.680,75
13. Jahresfehlbetrag	2.064.629,76	1.741.680,75
14. Auflösung von Kapitalrücklagen		
a.) Auflösung nicht gebundener Kapitalrücklagen	<u>2.064.629,76</u>	<u>1.741.680,75</u>
15. Bilanzgewinn	0,00	0,00

Firma	STAY.INN Hotel GmbH & Co. KG.
Geschäftsjahr	2024
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Dr. Karl-Dorrek-Str. 3, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	317009s
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Betrieb eines Hotels im Garni-Prinzip (Übernachtung mit Frühstück). Das Haus ist als Stadthotel in seiner Gestaltung und Ausstattung auf Kurzübernachtung mit Schwerpunkt Geschäftsreisende, Durchreisende sowie Kultur- und Stadtbesucher ausgerichtet. Das Hotel wird im 24/7-Modus als Ganzjahresbetrieb mit 365 Tage Öffnungszeit betrieben. Das Unternehmen wird als Projekt „Von der Wirtschaft für die Wirtschaft“ als Infrastruktureinrichtung für die Stadt Schwaz und Umgebung zur Attraktivitätssteigerung des Wirtschaftsstandortes Schwaz von den Gesellschaftern nachhaltig entwickelt und geführt. Die Gäste des Hauses sollen eine maximale Wertschöpfung in der Stadt und deren Betrieben hinterlassen.</p> <p>Zweck der Gesellschaft ist ferner, dass sie ihre Unternehmenstätigkeit im Interesse der Versorgungssicherheit nach dem Prinzip der Eigenwirtschaftlichkeit ausübt. Dabei ist neben der Gewinnerzielung auch für eine angemessene Verzinsung des Eigenkapitals und für die Abdeckung der langfristigen Investitionen und Folgekosten Sorge zu tragen.</p>
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Tätigkeiten	Siehe Unternehmensgegenstand
Strategische Ausrichtung	<p>Das STAY.inn Comfort Art Hotel Schwaz (kurz STAY.inn) will auch weiterhin ein spezialisierter und klar auf ausgewählte Zielgruppen fokussierter Betrieb bleiben. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die nachfolgenden strategischen Ziele gelegt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vernetzung und Angebotsentwicklung für die heimischen Betriebe und Kultureinrichtungen - Konsequentes Kostenmanagement und Preisgestaltung - Laufende sanfte Erneuerung und Investitionstätigkeit zur Werterhaltung und Substanzsicherung aus eigener Wirtschaftskraft - Nutzung aller Chancen der Digitalisierung zur Verbesserung des Leistungsangebotes und der Prozesse intern und für die Gäste - Dauerhafte Erhaltung der Ertragskraft und Steigerung des Unternehmenswertes - Schaffung von Mehrwert für die Stadt Schwaz und Eigentümer - Fortlaufende Entwicklung und Umstellung des Hauses auf Klimaneutralität und Erfüllung von Nachhaltigkeitszielen (ökologisch, sozial und ökonomisch) - Sicherstellung des erforderlichen und qualifizierten Personals
Besondere Ereignisse	<p>Das Geschäftsjahr 2024 war trotz der gestiegenen Kosten und einem leichten Nächtigungsrückgang wieder sehr erfolgreich. Durch ein konsequentes Kostenmanagement und einer taktischen Pricing-Strategie konnte der Umsatz sogar erhöht werden. Es wurde im laufenden Betrieb nachhaltig an der Erneuerung der Zimmerausstattung gearbeitet, sowie die Umstellung der Hotelsoftware vollzogen. Zwei zusätzliche E-Ladestationen im</p>

	Außenbereich werden von den Gästen sehr gut angenommen. Der Personalstand ist stabil ohne Fluktuation.
Ausblick	<p>Für die kommenden Jahre kann – unter der Annahme keiner weiteren größeren Krisen – von einer nachhaltigen positiven Geschäftsentwicklung ausgegangen werden. Ein wesentlicher Unsicherheitsfaktor bleiben die Energiekosten und die hohe Inflation. Das Gebäude und die Ausstattung gehen in das 16. Geschäftsjahr und daher wird auch weiterhin ein größerer Aufwand in die Sanierung und Erhaltung des Hauses aus Eigeneträgen investiert.</p> <p>Nach dem bisherigen Geschäftsverlauf im Jahr 2025 ist von einem weiteren erfolgreichen Geschäftsergebnis auszugehen.</p>
Finanzierung	Die Finanzierung erfolgt aus Eigen- und Fremdmitteln
Prüfung von	Steuerberatung Geisler & Hirschberger GmbH
Personalstruktur	15 MitarbeiterInnen mit 9,0 VZÄ
Management	Andreas Jenewein (Geschäftsführung) 100%-Anteileigener GmbH Markus Kofler (Prokurist, Hotelmanager)
Gesellschafter	<ul style="list-style-type: none"> - Immobilien Schwaz GmbH (16,6667% - € 200.000,00), - Stadtwerke Schwaz GmbH (12,5% - € 150.000,00) - Swarovski Finanz Gesellschaft m.b.H. (24,5% - € 294.000,00) - Tyrolit – Schleifmittelwerke K.G. (17,1667% - 206.000,00), - Martin Winderl (10,4167% - € 125.000,00), - Andreas Jenewein (10,4167% - € 125.000,00), - Walter Koppensteiner (8,3333% - 100.000,00).
Weitere Beteiligungen	Keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2024		
	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	31.94092	1.375,03
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und Bauten	2.255.222,65	2.355.281,26
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>194.233,34</u>	<u>210.806,38</u>
	<u>2.449.445,99</u>	<u>2.566.087,64</u>
	2.481.386,91	2.567.462,67
A. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	9.837,04	4.365,84
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.855,15	64.542,35
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>14.212,68</u>	<u>26.018,50</u>
	46.067,83	90.560,85
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>404.481,95</u>	<u>432.065,66</u>
	460.386,82	526.992,35
B. Rechnungsabschlüsse	<u>8.300,00</u>	<u>8.300,00</u>
	2.950.073,73	3.102.755,02

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023		
	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres
A. Eigenkapital		
I. Kommanditkapital		
1. Kommanditist I.	334.887,64	349.587,64
2. Kommanditist II.	234.848,21	245.148,21
3. Kommanditist III.	170.920,75	178.420,75
4. Kommanditist IV.	227.894,45	237.894,45
5. Kommanditist V.	142.434,05	148.684,05
6. Kommanditist VI	142.434,06	148.684,06
7. Kommanditist VII	113.947,15	118.947,15
	1.367.366,31	1.427.366,31
II. Gewinnrücklagen		
1. andere Rücklagen (freie Rückstellungen)	602.247,87	505.362,59
B. Investitionszuschüsse	134.573,51	132.805,10
C. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	0,00	0,00
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	762.375,00	959.269,20
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	762.375,00	959.269,20
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.133,80	10.965,32
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	13.133,80	10.965,32
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	22.962,87	19.782,36
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	22.962,87	19.782,36
4. sonstige Verbindlichkeiten	45.633,43	27.204,14
<i>davon aus Steuern</i>	16.606,87	6.554,21
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	8.687,52	8.734,92
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	45.633,43	27.204,14
	844.105,10	1.017.221,02
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	81.730,10	57.951,80
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	762.375,00	959.269,20
Summe Passiva	2.950.073,73	3.102.755,02

Gewinn- und Verlustrechnung 2023		
	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
1. Umsatzerlöse	1.540.461,58	1.522.915,58
2. sonstige betriebliche Erträge	12.374,85	13.947,28
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Materialaufwand	94.004,63	112.771,11
b.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>52.069,73</u>	<u>50.928,93</u>
	146.074,36	163.700,04
4. Personalaufwand		
a.) Löhne und Gehälter	336.797,89	312.437,90
davon COVID-19 Kurzarbeitsbeihilfe Löhne	0,00	- 0,00
b.) soziale Aufwendungen	100.480,74	93.888,43
5. Abschreibungen		
a.) Auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	168.243,30	148.858,13
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>576.312,53</u>	<u>540.371,94</u>
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)	224.927,61	277.606,42
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6.903,08	5306,19
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	33.336,50	39.130,64
10. Zwischensumme aus Z 8 bis 9	- 26.433,42	- 33.824,45
11. Steuern vom Einkommen	<u>1.608,91</u>	<u>1.074,69</u>
12. Jahresüberschuss	196.885,28	242.707,28
13. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	76.885,28	62.707,28
14. Jahresgewinn	<u>120.000,00</u>	<u>180.000,00</u>

Firma	Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Geschäftsjahr	2024
Sitz	Innsbruck
Adresse / Standort	Fürstenweg 27, 6020 Innsbruck
Firmenbuchnummer	32852 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH (TIGEWOSI) als gemeinnützige Bauträgerin hat in erster Linie die Aufgabe, leistbaren Wohnraum für die Tiroler Bevölkerung zu errichten und zu verwalten, der eine zeitgemäße Qualität im Hinblick auf Größe, Ausführung, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit im Betrieb und in der Instandhaltung aufweist.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Neubau, Baubetreuungen, Sanierungen, Verwaltungstätigkeit
Strategische Ausrichtung	Bauvereinigungen die aufgrund der bundesgesetzlichen Regelungen als gemeinnützig anerkannt wurden, haben ihre Tätigkeit unmittelbar auf die Erfüllung dem Gemeinwohl dienender Aufgaben des Wohnungs- und Siedlungswesens zur richten, ihr Vermögen der Erfüllung solcher Aufgaben zu widmen und ihren Geschäftsbetrieb regelmäßig prüfen und überwachen zu lassen. Daher ist die Beteiligung der öffentlichen Hand an gemeinnützigen Wohnbauträgern von besonderem Interesse, um der Tiroler Bevölkerung leistbaren Wohnraum zur Verfügung stellen zu können.
Besondere Ereignisse	Schwaz: Fertigstellung Wohnungen in der Freiheitssiedlung
Ausblick	Infolge der Deckung der Verwaltungskosten durch Verwaltungskostenzuschläge, durch Erträge für Bauverwaltung sowie für technische Leistungen und wegen der guten Eigenkapitalausstattung der Gesellschaft ist auch in nächster Zukunft mit positiven Jahresergebnissen zu rechnen. Auch durch die bereits in Bau befindlichen Objekte und die bestehenden Projekte ist die Kapazitätsauslastung der Bauabteilung für die nächsten zwei Jahre weitgehend gewährleistet. Schwaz: Weiterführung von Baustufen in der Freiheitssiedlung
Finanzierung	Neben der Eigenmittelfinanzierung werden Wohnbauförderungsmittel und langfristige Bankdarlehen zur Finanzierung der Bauvorhaben herangezogen.
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband
Personalstand	83 (davon 20 Arbeiter & 63 Angestellte)
Management	Ing. Franz Mariacher (technischer Geschäftsführer) Ing. Mag. Edgar Gmeiner (kaufmännischer Geschäftsführer)
Aufsichtsrat	Mag. Manfred Tschopper – Vorsitzender Mag. Susanne Endl – Vorsitzender-Stellvertreterin ab 01.09.2023 Brigitte Gradl-Rangger Franz Hauser Felicitas Kohler, BA Mag. Thomas Öfner Robert Senn Mag. Susanne Greif – vom Betriebsrat entsandt Michael Stecher – vom Betriebsrat entsandt DI Helmut Synek - vom Betriebsrat entsandt Mag. Thomas Wieser - vom Betriebsrat entsandt
Gesellschafter	Land Tirol – 61,39 % - € 1.636.000,00 Stadt Innsbruck – 4,50 % - € 120.000,00

	<p>Beteiligungs- u. FinanzierungsgesmbH. – 9,95 % - 265.067,00 Hypo Tirol Bank AG – 7,5 % - 200.000,00 Tiroler Landesversicherungsanstalt – 7,5 % - € 200.000,00 Stadtgemeinde Lienz – 1,50 % - € 40.000,00 Stadtgemeinde Hall in Tirol – 1,05 % - € 28.000,00 Stadtgemeinde Kufstein – 0,90 % - € 24.000,00 Marktgemeinde Jenbach – 0,75 % - € 20.000,00 Gemeinde Kramsach – 0,75 % - € 20.000,00 Marktgemeinde St. Johann in Tirol – 0,75 % - € 20.000,00 Stadtgemeinde Wörgl – 0,75 % - € 20.000,00 Stadtgemeinde Schwaz – 0,60 % € 16.000,00 Marktgemeinde Silian – 0,53 % - € 14.000,00 Stadtgemeinde Landeck – 0,38 % € 10.000,00 Marktgemeinde Reutte – 0,38 % € 10.000,00 Marktgemeinde Mayrhofen – 0,30 % - € 8.000,00 Marktgemeinde Wattens – 0,30 % - € 8.000,00 Gemeinde Kematzen in Tirol – 0,11 % - € 3.000,00 Gemeinde Breitenwang – 0,08 % - € 2.000,00 Marktgemeinde Zirl – 0,04 % - € 1.000,00</p>
Weitere Beteiligungen	<p>CP Immo Solutions GmbH – 16,33%</p> <p>Die TIGEWOSI ist mit anderen gemeinnützigen Unternehmen der Wohnungswirtschaft sowie mit dem EDV-Unternehmen CP Solutions GmbH und der Privatperson Ernst Rottensteiner an der CP Immo Solutions GmbH, FN 325276 y, eingetragen am 3. April 2009, beteiligt.</p> <p>Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Weiter- und Neuentwicklung, der Verkauf sowie die sonstige Verwertung von Softwareprogrammen mit Schwerpunkt Finanzbuchhaltungsprogramme für gemeinnützige Bauvereinigungen im Sinne des § 1 Abs. 1 WGG, weiters die Organisation und Durchführung von Schulungen betreffend Softwareprogramme sowie die Erbringung von Dienstleistungen im Rahmen eines Rechnungszentrumsbetriebs.</p> <p>Sitz der Gesellschaft ist Mödling. Das Stammkapital beträgt € 42.000, - und ist zur Gänze einbezahlt.</p>

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2024		
	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorhandenen Geschäftsjahres
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	5.170.839,83	7.464.495,18
2. Wohngebäude	281.112.368,24	279.484.253,29
3. unternehmenseigenes Miteigentum	72.850.906,33	69.768.946,54
4. sonstige Gebäude	19.701.687,59	20.263.836,88
5. nicht abgerechnete Bauten	90.920.357,25	76.243.606,90
6. Bauvorbereitungskosten	1.360.394,93	763.636,49
7. Geschäftsausstattung	397.642,71	460.441,54
8. geleistete Anzahlungen	<u>725.608,26</u>	<u>684.942,15</u>
Summe Sachanlagen	472.239.805,14	455.134.158,97
II. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	6.860,00	6.860,00
2. Wertrechte des Anlagevermögens	2.013,04	2.013,04
3. sonstige Ausleihungen	<u>2.192.822,21</u>	<u>2.808.727,70</u>
Summe Finanzanlagen	2.201.695,25	2.817.600,74
B. Umlaufvermögen		
I. Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen		
1. unbebaute Verkaufsgrundstücke	48.967,12	48.247,12
2. Erwerbshäuser	342.108,84	342.108,84
3. Bauvorbereitungskosten		0,00
4. Vorräte	<u>133.574,15</u>	<u>126.029,71</u>
Summe zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen	524.650,11	516.385,67
II. Forderungen, Verrechnungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus dem Grundstücksverkehr	1.741.662,29	1.551.363,10
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung	1.029.715,08	1.101.322,46
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	22.434.924,83	20.227.219,86
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>21.776.276,10</i>	<i>19.422.260,42</i>
4. Forderungen aus der Betreuungstätigkeit	466.346,32	482.157,25
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
5. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.109.645,67	1.779.853,43
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>491,00</i>	<i>2.000,00</i>
Summe Forderungen, Verrechnungen und sonstige Vermögensgegenstände	27.782.294,19	25.141.916,10
III. Wertpapiere	5.909.100,00	5.781.300,00

IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	29.435.380,42	27.478.660,26
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Sonderposten gemäß § 39 Abs. 28 WGG	1.304.193,72	1.321.495,42
2. Rechnungsabgrenzungsposten allgemein	897.818,33	935.577,20
Summe Rechnungsabgrenzungsposten	<u>2.202.012,05</u>	<u>2.257.072,62</u>
	<u>540.294.937,16</u>	<u>519.127.094,36</u>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2024		
	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorhandenen Geschäftsjahres
A. Eigenkapital		
I. eingefordertes Stammkapital	2.665.067,00	2.665.067,00
II. Kapitalrücklagen		
1. gebundene Rücklage	557.024,45	557.024,45
III. Gewinnrücklagen		
1. gesetzliche Rücklage	2.665.067,00	2.665.067,00
2. zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung	30.248.678,69	28.859.109,60
3. andere Rücklagen	<u>126.682.533,94</u>	<u>119.441.865,02</u>
Summe Gewinnrücklagen	159.596.279,63	150.966.041,62
IV. Bilanzgewinn	<u>8.903.100,55</u>	<u>7.302.349,99</u>
Summe Eigenkapital	171.721.471,63	161.490.483,06
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Abfertigungen	2.053.758,42	1.970.647,33
2. Rückstellungen für Altersvorsorge	8.369.887,00	8.474.118,00
3. Rückstellungen für Bautätigkeiten	4.820.082,53	4.223.216,45
4. Rückstellungen für Hausbewirtschaftung	1.990.431,02	1.379.154,56
5. sonstige Rückstellungen	<u>803.444,60</u>	<u>773.351,90</u>
Summe Rückstellungen	18.037.603,57	16.820.488,24
C. Verbindlichkeiten		
1. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	265.682.459,08	256.776.587,12
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>9.957.835,58</i>	<i>9.418.041,98</i>
2. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	39.603.728,28	40.133.714,75
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>740.113,02</i>	<i>734.385,76</i>
3. Darlehen sonstiger Art	4.191.563,25	4.488.909,28
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>847.988,72</i>	<i>861.667,10</i>
4. Verbindlichkeiten gegenüber Kaufanwärttern	69.450,93	57.819,88
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>62.942,06</i>	<i>51.311,01</i>
5. Verbindlichkeiten aus dem Grundstücksverkehr	473.116,50	297.787,78
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>229.602,50</i>	<i>27.215,00</i>
6. Verbindlichkeiten aus Bauverträgen	7.027.443,23	6.244.022,96
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>7.027.443,23</i>	<i>6.244.022,96</i>
7. Kautionen	32.950,00	29.700,00
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>32.950,00</i>	<i>29.700,00</i>
8. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	31.195.334,74	30.690.288,90
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>1.839.534,36</i>	<i>3.343.168,60</i>
9. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	1.641.137,11	1.525.779,21
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>1.641.137,11</i>	<i>1.525.779,21</i>
10. Verbindlichkeiten aus der Betreuungstätigkeit	153.701,83	68.661,98
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>153.701,83</i>	<i>68.661,98</i>

11. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.806,66	1.772,44
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>1.806,66</i>	<i>1.772,44</i>
12. sonstige Verbindlichkeiten	410.674,69	441.208,55
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>410.674,69</i>	<i>441.208,55</i>
<i>davon betreffen Steuern</i>	<i>11.878,56</i>	<i>10.846,31</i>
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>11.878,56</i>	<i>10.846,31</i>
<i>Soziale Sicherheit</i>	<i>127.731,47</i>	<i>125.258,37</i>
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>127.731,47</i>	<i>125.258,37</i>
Summe Verbindlichkeiten	350.483.366,30	340.756.252,85
D. Rechnungsabgrenzungen	52.495,66	59.870,21
	<u>540.294.937,16</u>	<u>519.127.094,36</u>
Unter dem Bilanzstrich		
Haftungsverhältnisse gemäß § 199 UGB	21.193,80	34.613,53

Gewinn- und Verlustrechnung 2024		
	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
1. Umsatzerlöse		
a.) Mieten	50.589.688,36	48.188.133,67
b.) Verwöhnung der Finanzierungsbeiträge	722.811,32	717.074,50
c.) Zuschüsse	1.022.855,10	1.160.760,94
d.) aus Sondereinrichtungen	101.468,34	112.988,89
e.) aus der Betreuungstätigkeit	1.826.776,20	1.511.277,83
f.) aus sonstigen Betriebsleistungen	245.960,36	108.125,79
g.) aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens	5.832.460,36	7.088.585,84
Summe Umsatzerlöse	60.342.476,04	58.886.947,46
2. aktivierte Eigenleistungen	3.088.336,93	2.664.232,94
3. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	100,00
b.) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	57.044,87	52.599,79
c.) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	8.964.861,91	12.268.058,59
d.) übrige	334.962,02	223.830,62
Summe sonstige betriebliche Erträge	9.356.868,80	12.544.589,00
4. verrechenbare Kapitalkosten	- 7.264.835,29	- 6.592.934,43
5. Instandhaltungskosten	- 12.374.200,51	- 16.181.424,38
6. Personalaufwand		
a.) Gehälter	- 4.445.476,95	- 4.187.222,83
b.) soziale Aufwendungen	- 2.025.802,16	- 2.207.059,53
davon		
Aufwendungen für Abfertigungen	- 452.443,49	- 349.097,06
Aufwendungen für Altersversorgung	- 282.916,55	- 710.535,37
Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 1.047.543,07	- 964.211,04
sonstige Sozialaufwendungen	- 92.537,54	- 28.000,07
übriger Personalaufwand	- 150.361,51	- 155.215,99
c.) Kosten der Organe	- 35.985,20	- 32.027,48
Summe Personalaufwand	- 6.507.264,31	- 6.426.309,84
7. Abschreibungen auf Sachanlagen	- 11.037.663,45	- 10.625.948,83
davon außerplanmäßig	18.507,32	0,00
8. Betriebskosten	- 12.709.164,93	- 12.672.865,25

9. Aufwendungen für Sondereinrichtungen	- 101.468,34	- 112.988,89
10. Aufwendungen aus dem Verkauf von bebauten Grundstücken	- 3.501.364,60	- 4.628.204,54
11. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a.) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	- 7.824.868,23	- 7.378.393,47
b.) sonstiger Verwaltungsaufwand	- 1.229.202,09	- 1.219.778,50
c.) Übrige	- 509.635,07	- 639.864,64
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	- <u>9.563.705,39</u>	- <u>9.238.036,61</u>
12. Zwischensumme aus 1.-11.	9.630.799,67	7.617.056,63
13. Erträge aus Beteiligungen	16.333,33	20.416,67
14. Erträge aus anderen Wertpapieren	120.000,00	120.000,00
15. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	466.597,82	590.368,96
16. Erträge aus der Zuschreibung zu Wertpapieren des Umlaufvermögens	127.800,00	256.500,00
17. Aufwendungen aus Wertpapieren des Umlaufvermögens		0,00
18. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 172.218,21	- 168.312,56
19. Zwischensumme aus 13. - 18.	558.512,94	818.973,07
20. Ergebnis vor Steuern	10.189.312,61	8.436.029,70
21. Steuern vom Einkommen	-500,00	- 1.750,00
22. Ergebnis nach Steuern, Jahresüberschuss	10.188.812,61	8.434.279,70
23. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	- 8.526.380,98	- 7.272.540,33
24. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr (abz. Dividende)	7.240.668,92	6.140.610,62
25. Bilanzgewinn	<u>8.903.100,55</u>	<u>7.302.349,99</u>

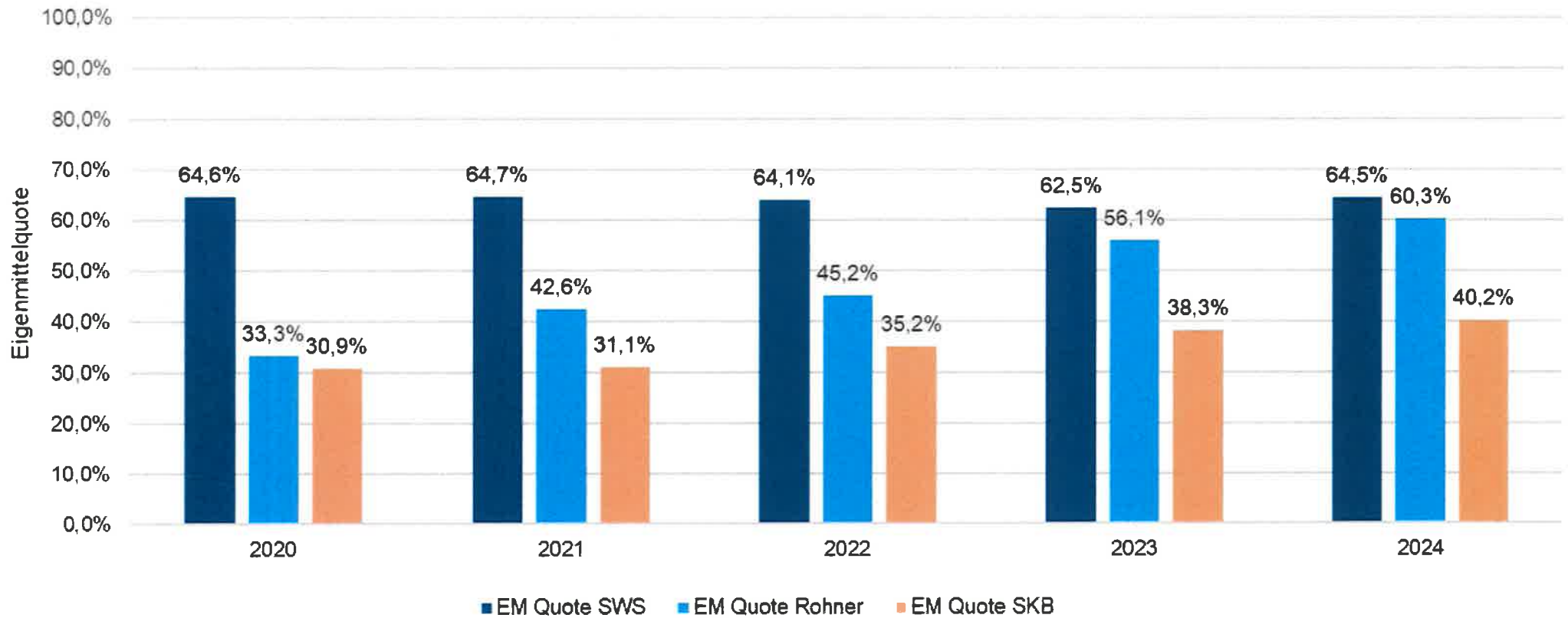
Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH

Die Stadtgemeinde Schwaz unterstützte die Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH in der Gründungsphase (1988) mit einem einmaligen Zuschuss in Höhe von 130.811 EUR (1,80 Mio. ATS) und einem Darlehen von 305.226 EUR (4,20 Mio. ATS). Um weitere Investitionen realisieren zu können, beteiligte sich die Stadtgemeinde Schwaz im Jahr 2006 mit einer aushaftenden Darlehensforderung von 305.000 EUR als Sacheinlage als typischer stiller Gesellschafter an der Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH, mit 2,5% am Jahresgewinn beteiligt.

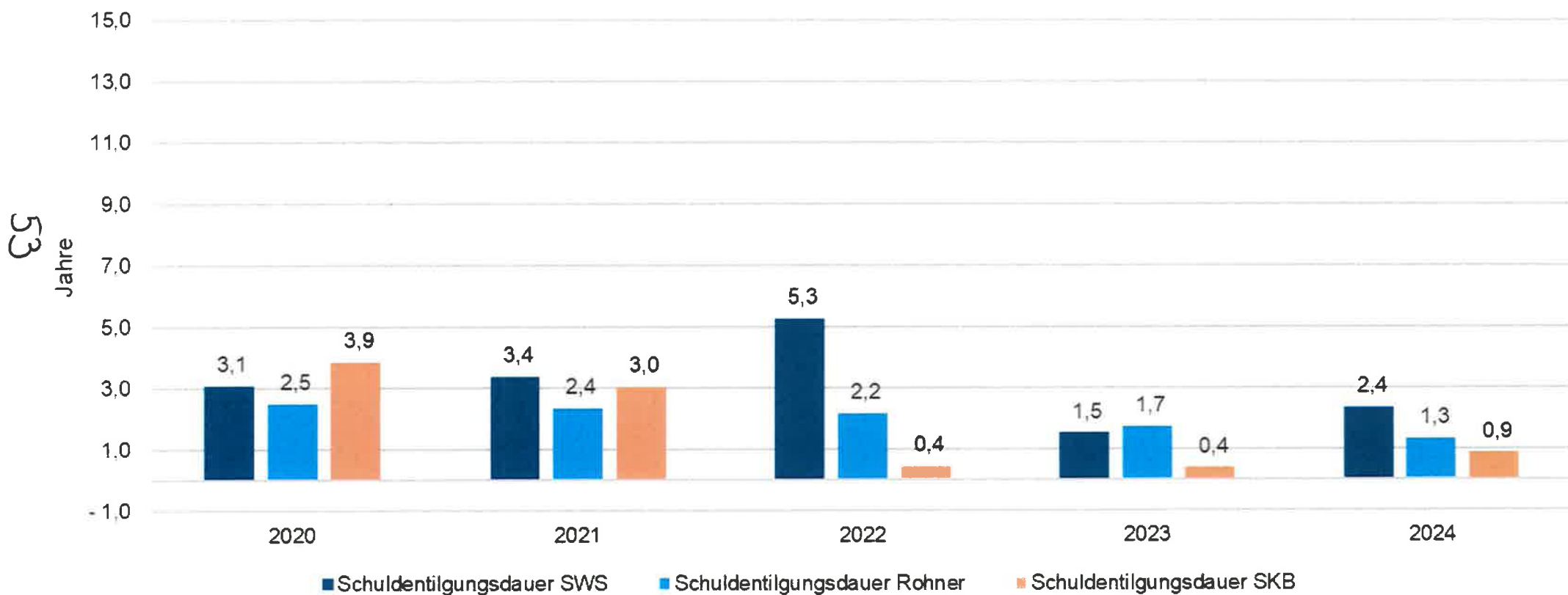
BETEILIGUNGSMANAGEMENT



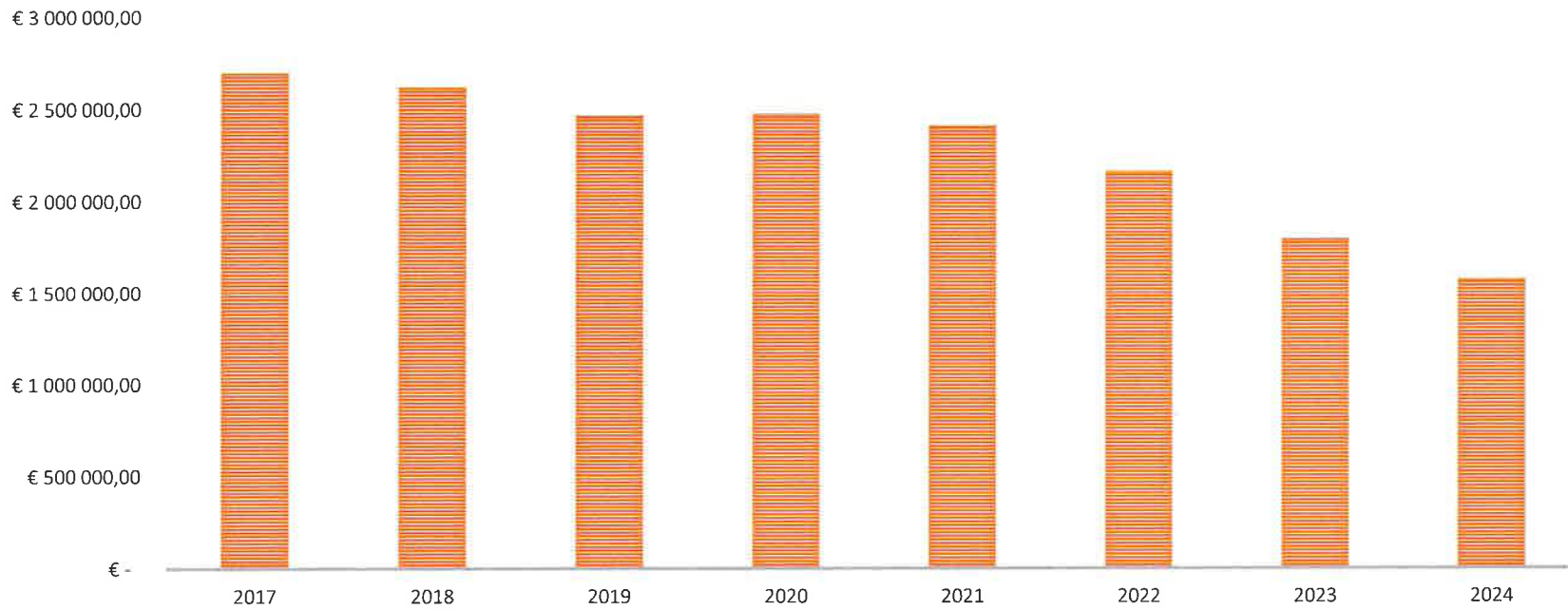
Eigenmittelquote Beteiligungen Stadtwerke (Methode lt. Prüfbericht WP)



Fiktive Schuldentilgungsdauer Beteiligungen Stadtwerke (Methode lt. Prüfbericht WP)



STADTMARKETING UND SAALMANAGEMENT SCHWAZ GMBH VERÄNDERUNG EIGENKAPITAL 2017-2024

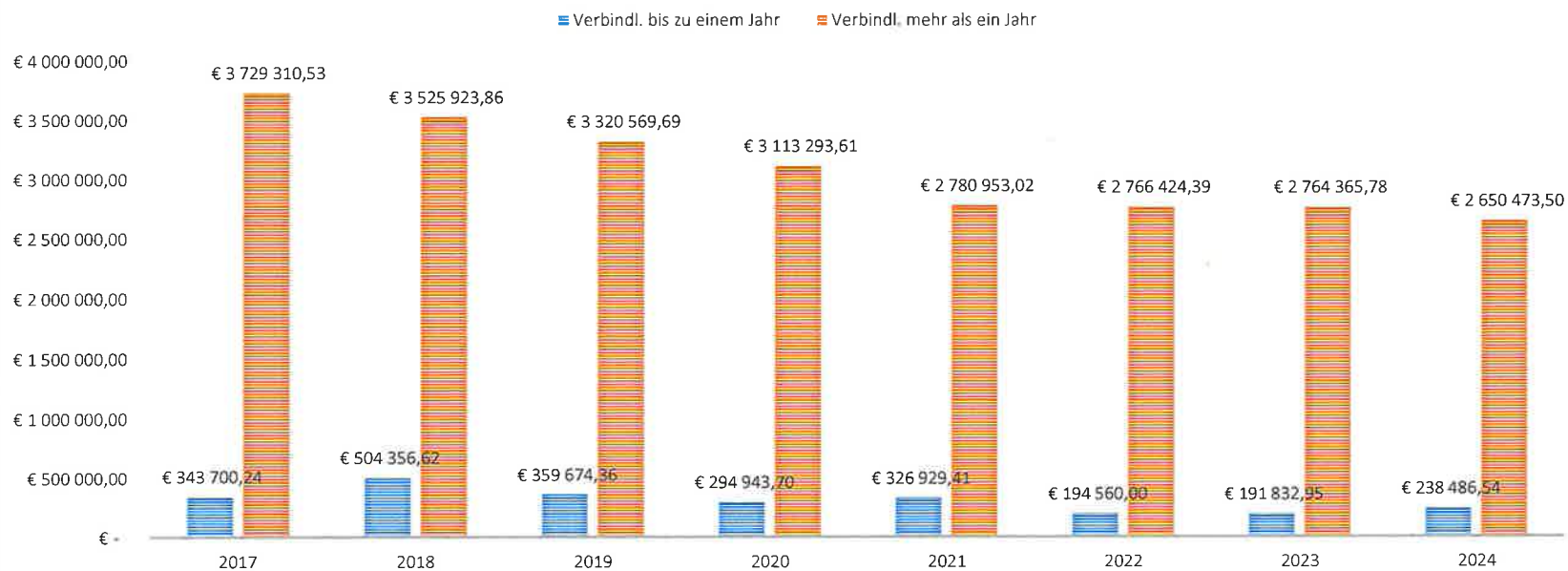


54

Jahr	Eigenkapital
2017	€ 2 697 306,94
2018	€ 2 620 673,61
2019	€ 2 469 795,57
2020	€ 2 476 846,84
2021	€ 2 415 559,11
2022	€ 2 166 919,36
2023	€ 1 797 289,60
2024	€ 1 577 615,15

Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Verbindl. bis zu einem Jahr	€ 343 700,24	€ 504 356,62	€ 359 674,36	€ 294 943,70	€ 326 929,41	€ 194 560,00	€ 191 832,95	€ 238 486,54
Verbindl. mehr als ein Jahr	€ 3 729 310,53	€ 3 525 923,86	€ 3 320 569,69	€ 3 113 293,61	€ 2 780 953,02	€ 2 766 424,39	€ 2 764 365,78	€ 2 650 473,50

VERBINDLICHKEITEN



55

Erklärung:

Verbindl. bis zu einem Jahr:

Zahlungen die über den Bilanzstichtag noch offen sind wie: -Sozialversicherung, -Finanzamt, -Kommunalsteuer, -Werbeabgaben, -Lieferanten, usw.

Verbindl. mehr als ein Jahr:

Beinhaltet rein den Kredit bzw. die Kredittilgung für den Bau und Einrichtung vom SZentrum - Abschluss im Jahr 2011 / jährliche Tilgung