



MEDIENINFORMATION

Impulszentrum **SCHWAZ**

Eröffnungsfeier am 2. Mai 2007

KONZENTRIERT AUF ENERGIE.

Innsbruck, April 2007

**PRISMA Zentrum für Standort-
und Regionalentwicklung GmbH**

Competence Center Innsbruck, Grabenweg 3a, 6020 Innsbruck

T. +43/512/390 296, F. +43/512/390 296-52

prisma.tirol@prisma-zentrum.com, www.prisma-zentrum.com

Eröffnungsfeier des Impulszentrum SCHWAZ

Schwaz, 2. Mai 2007 – Das von der PRISMA Unternehmensgruppe in Kooperation mit der Hypo Tirol Bank AG sowie weiteren Partnern entwickelte Impulszentrum SCHWAZ begeht knapp ein- einhalb Jahre nach dem Spatenstich die offizielle Eröffnung. Dazu finden heute ab 19:00 Uhr die Festlichkeiten gemeinsam mit DI Bernhard Ölz, Vorstand der PRISMA Holding AG, Dir. Werner Pfeifer, Vorstandsdirektor Hypo Tirol Bank AG, Mag. Hannes Bodner, Wirtschaftslandesrat von Tirol, Dr. Harald Gohm, Geschäftsführer Tiroler Zukunftsstiftung und Dr. Hans Lintner, Bürgermeister Stadtgemeinde Schwaz statt.

Das von der PRISMA Unternehmensgruppe und der Hypo Tirol Bank AG in enger Kooperation mit der Tiroler Zukunftsstiftung und der Stadtgemeinde Schwaz entwickelte Impulszentrum SCHWAZ hat sich seit seiner Fertigstellung im Dezember 2006 als zukunftsfähiger und impulsgebender Standort für innovations- und technologieorientierte Unternehmen und Institutionen mit inhaltlichem Schwerpunkt auf erneuerbare Energien sowie ergänzende Wirtschaftsdienstleistungen etabliert.

Auf insgesamt über 4.200 m² Büromiet- und -kaufflächen stehen zehn sowohl etablierten als auch jungen Unternehmen und Institutionen mit rund 90 MitarbeiterInnen ein optimales Infrastruktur- und Dienstleistungsumfeld für dessen Unternehmenstätigkeit zur Verfügung. Bis Ende Juni wird ein weiteres Unternehmen aus dem Umweltsektor seinen Standort in das Impulszentrum SCHWAZ verlegen.

Neben dem Competence Center INNSBRUCK und dem Life Science Center ist das Impulszentrum SCHWAZ der dritte von der PRISMA Unternehmensgruppe entwickelte Innovationsstandort in Tirol, eingebettet in ein rund 20 Zentren umfassendes Netzwerk in Österreich, Deutschland und der Schweiz.

Erneuerbare Energien bilden inhaltlichen Schwerpunkt

Über 60 Unternehmen und Institutionen, von denen ein Großteil im Bezirk Schwaz ansässig sind, befassen sich im Bundesland Tirol mittlerweile mit der Entwicklung und Verbreitung von Technologien zu Solarenergie, Windenergie, Wasserkraft, Biomasse und Erdwärme.

Durch die Ansiedelung des "Zentrum für Erneuerbare Energien" der Tiroler Zukunftsstiftung im Impulszentrum SCHWAZ erhält dieses Zukunftsthema eine zentrale Vernetzungs- und Koordinationsschnittstelle, deren Zielsetzung es ist, die einzelnen Unternehmen sowie das Bundesland Tirol als Kompetenzträger für erneuerbare Energien zu etablieren und bekannt zu machen. Das Impulszentrum SCHWAZ fungiert dabei als räumliche Plattform und bildet den Ausgangspunkt für neue Kooperationen und Synergien von ansässigen Unternehmen und Institutionen aus dem Energiebereich.

Lage und Infrastruktur gepaart mit Mietenförderung und Standortbetreuung

Das Impulszentrum SCHWAZ befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum Schwaz und verfügt durch die direkte Lage an der Bundesstraße und die zentrale Anbindung an die Autobahnausfahrt Schwaz über einen ausgezeichneten Verkehrsanschluss. Neben individuell anpassbaren, modernen Büroflächen stehen den ansässigen Unternehmen hochwertige Foyer- und Seminarräumlichkeiten, das attraktive Café/Restaurant Masianco, großzügig definierte Außen- und Tiefgaragenstellplätze sowie eine moderne Telekommunikationsinfrastruktur zur Verfügung.

Diese umfassende Büro- und Gebäudeinfrastruktur wird durch individuelle Mietenfördermodelle für JungunternehmerInnen, begleitende Managementdienstleistungen, den Zugang zu regionalen und überregionalen Kontakten und Netzwerken sowie eine aktive Standortbetreuung ergänzt. Diese Zusatzdienstleistungen werden dabei gesamthaft von der PRISMA Unternehmensgruppe übernommen.

Zeichenanzahl (ohne/mit Leerzeichen): 3.171/3.601

Bildnachweis: PRISMA Holding AG

FACTBOX

Impulszentrum SCHWAZ (Gesamtüberblick)

Standort:	Münchnerstraße 20-22, A-6130 Schwaz
Konzeption, Umsetzung und Management:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH, A-6020 Innsbruck
Netzwerkpartner:	Hypo Tirol Bank AG, Tiroler Zukunftsstiftung, Stadtgemeinde SCHWAZ, Land Tirol
Architektur:	AICHER Architekten, A-6020 Innsbruck
Baubeginn/Fertigstellung:	September 2005/Dezember 2006
Nutzfläche:	4.210 m ²
Parkplätze:	60 Tiefgaragen-, 70 Außenparkplätze
Anzahl Unternehmen:	derzeit 10 Unternehmen mit ca. 90 MitarbeiterInnen (Vollauslastung: ca. 15 Unternehmen mit ca. 130 MitarbeiterInnen)
Investment:	ca. EUR 10 Mio.

Impulszentrum SCHWAZ (Bauteil 1)

Schwerpunkt:	Büronutzung (Kaufflächen)
Eigentümer:	Ansässige Unternehmen und Institutionen
Nutzflächen:	1.360 m ² Büroflächen (noch verfügbar: 230 m ²)
Unternehmen am Standort:	Tiroler Versicherung, Arbeiterkammer Tirol, BFI Tirol, ÖGB
Parkplätze:	16 Tiefgaragen-, 10 Außenparkplätze
Anzahl Unternehmen/MA:	derzeit 4 Unternehmen mit ca. 50 Mitarbeitern
Investment:	ca. EUR 3,5 Mio.

Impulszentrum SCHWAZ (Bauteil 2)

Schwerpunkt:	Büronutzung – Innovations- und technologieorientierte Unternehmen und Institutionen aus dem Bereich erneuerbare Energien sowie ergänzende Wirtschaftsdienstleister (Mietflächen)
Eigentümerin:	CC Investment AG, A-6020 Innsbruck (= Hypo Tirol Bank AG)
Nutzflächen:	2.850 m ² Büroflächen 530 m ² Veranstaltungsräumlichkeiten und Café/Restaurant
Unternehmen am Standort:	Zentrum für Erneuerbare Energien (ZEE), Mag. Michael Hirschberger Steuerberatungs KEG, 4p-consulting GmbH, GM HandelsgesmbH, Brunner Planungs GmbH, Café/Restaurant Masianco, Abfallwirtschaft Tirol Mitte GmbH (ab Ende Juni 2007)
Parkplätze:	44 Tiefgaragen-, 60 Außenparkplätze
Infrastruktur/Dienstleistungen:	Veranstaltungsfoyer, Seminarräumlichkeiten, Tiefgaragen- und Außenparkplätze, Café/Restaurant, Mietenfördermodell, Managementdienstleistungen, Standortbetreuung
Anzahl Unternehmen/MA:	derzeit 6 Unternehmen mit ca. 40 Mitarbeitern
Investment:	ca. EUR 6,5 Mio.

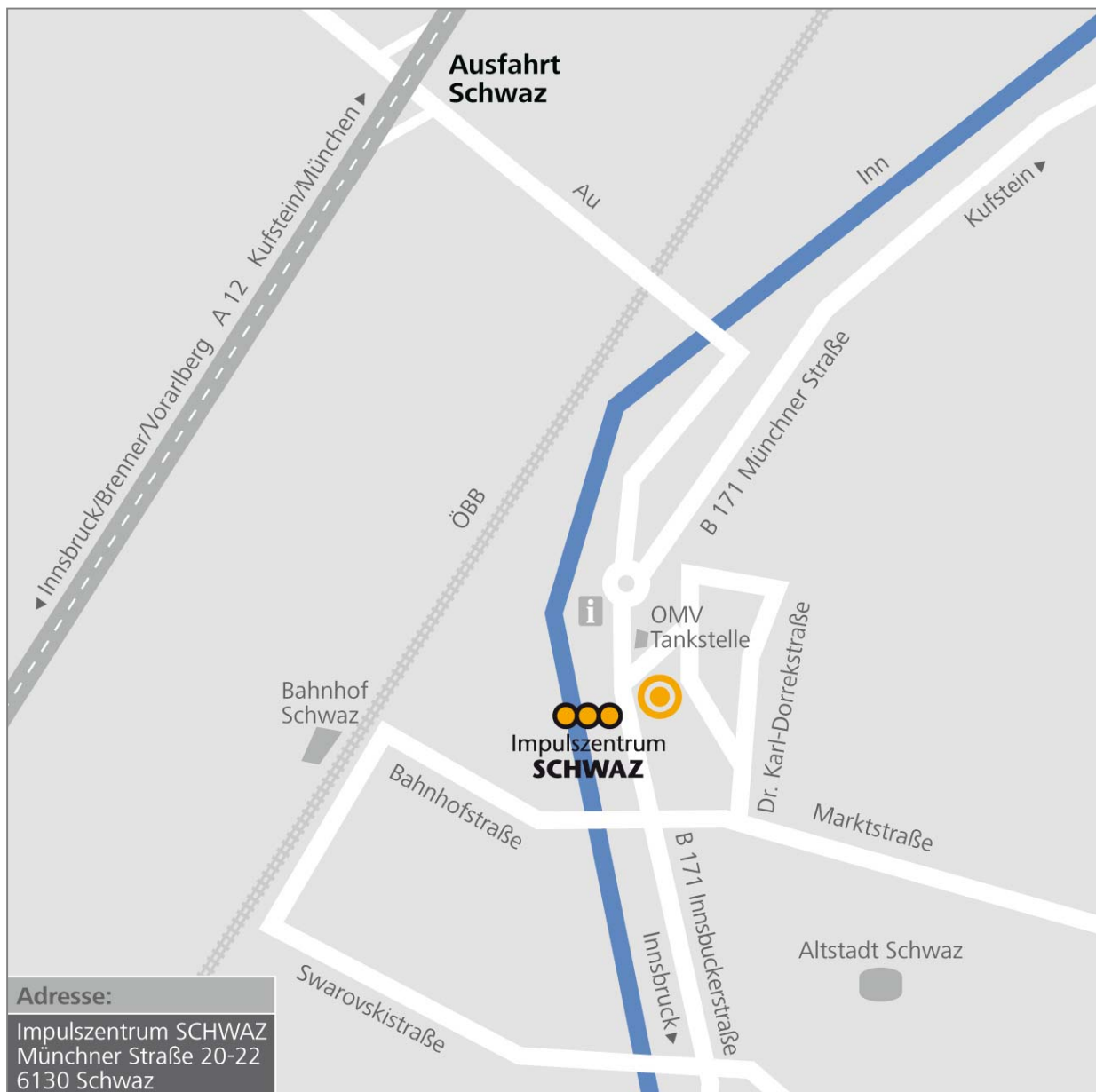
Das **Impulszentrum SCHWAZ** ist ein Kooperationsprojekt der **Hypo Tirol Bank AG** und der **PRISMA Unternehmensgruppe**.

LAGEPLAN

Impulszentrum SCHWAZ

Münchnerstraße 20-22

A-6130 Schwaz



PRISMA UNTERNEHMENSGRUPPE UND MEDIENKONTAKT

PRISMA Unternehmensgruppe

Die PRISMA Unternehmensgruppe konzentriert sich seit über zehn Jahren auf die Konzeption, Entwicklung, Umsetzung und nachhaltige Betreuung von Innovations- und Technologiestandorten für etablierte und junge Unternehmen. Dabei steht die auf regionalwirtschaftlichen Faktoren und Potentialen aufgebaute Konzeption und Verankerung, die Erfüllung nachhaltiger Zielsetzungen durch ein aktives Standortmanagement sowie die laufende Weiterentwicklung der Standorte im Infrastruktur- und Dienstleistungsbereich im Mittelpunkt.

Standortnetzwerk ▪ Die PRISMA Unternehmensgruppe hat mehr als 20 Innovations- und Technologiestandorte in Tirol, Vorarlberg, Wien, Süddeutschland und der Ostschweiz mit insgesamt über 200 ansässigen Unternehmen und rund 1.800 MitarbeiterInnen konzipiert, entwickelt und realisiert. Die umfassende Unternehmensbetreuung und permanente Weiterentwicklung der einzelnen Zentren sowie die aktive Einbindung in das überregionale Standortnetzwerk wird gesamthaft von der PRISMA Unternehmensgruppe übernommen.

Tätigkeitsfelder ▪ Stadt- und Regionalentwicklungsprojekte ▪ Konzeption, Entwicklung und Umsetzung von Impuls- und Technologiezentren, Betriebs- und Gewerbegebieten sowie neuer Arbeits- und Lebensräume ▪ Standort-, Projekt- und Facilitymanagement ▪ Entwicklung und Umsetzung von Investoren- und Public-Private-Partnership Modellen ▪ Konzeption, Umsetzung und Management von Unternehmensgründungsmodellen

Unternehmensgruppe ▪ Die PRISMA Holding AG mit Sitz in Vorarlberg/Österreich übernimmt die Führungs- und Koordinationsfunktion der 29 Entwicklungs-, Management- und Investmentgesellschaften umfassenden Unternehmensgruppe ▪ Organe: Vorstand – DI Bernhard Ölz, Aufsichtsrat – Dr. Wilhelm Klagian (Vorsitzender), Dr. Paul Sutterlüty, Hermann Metzler ▪ Standorte: Tirol (Innsbruck), Vorarlberg (Lustenau), Wien, Süddeutschland (Langenargen), Ostschweiz (Heerbrugg) ▪ MitarbeiterInnen: 45

Medienkontakt

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Lic.oec. HSG Nikolaus Ess

PRISMA Holding AG

icub, Millennium Park 9

A-6890 Lustenau

T. +43/5577/81 91

F. +43/5577/81 91 19

E. nikolaus.ess@prisma-zentrum.com